

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrza Libiąża z dnia 21 sierpnia 2020 r.

Burmistrz Libiąża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres 8 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 8 lat przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 0,0452 ha i użytku LV, stanowiąca część działki nr 1114/2 o pow. 2,8201 ha, położona w Libiążu, obręb Libiąż Mały przy ul. Armii Krajowej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00095161/0, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Poza umowami dzierżawy, które obejmują inne części działki nr 1114/2, nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne w istniejącym stanie faktycznym bez jej uporządkowania. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Nie obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. nieruchomość położona jest na obszarze MU - zabudowy mieszkaniowej i usług. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie, każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy. Położenie nieruchomości przedstawia załącznik mapowy nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Cena wywoławcza czynszu rocznego za dzierżawę 0,0452 ha części działki nr 1114/2 o pow. 2,8201 ha wynosi **600,44 zł (słownie: sześćset złotych 44/100)** i została ustalona na podstawie stawki 0,09 zł/m²/m-c wg Zarządzenia nr 0050.151.VIII.2019 Burmistrza Libiąża z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 10,00 zł tj. 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych. Czynsz zawiera w sobie należny podatek Vat w wysokości 23%. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost. Czynsz płatny będzie w dwóch rocznych ratach: za pierwsze półrocze w terminie do dnia 25 stycznia a za II półrocze do dnia 25 lipca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 25 września 2020 r. wniosą wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości **120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100)** na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „*przetarg na dzierżawę 452 m² dz. nr 1114/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu*”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pisemnego pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, uczestnictwo w przetargu jednego ze współmałżonków wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy dzierżawy za cenę ustaloną w przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249228).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Libiążu (www.libiaz.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.