

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrza Libiąża z dnia 17 kwietnia 2019 r.**

Burmistrz Libiąża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr **2631/4** o pow. 0,0151 ha, **2631/5** o pow. 0,0156 ha, **2632/4** o pow. 0,0415 ha, **2632/5** o pow. 0,0433 ha, położonej w Libiążu, obręb Libiąż Wielki przy ul. Świerkowej.

1. Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,1155 ha oznaczona działkami nr 2631/4 o pow. 0,0151 ha, 2631/5 o pow. 0,0156 ha, 2632/4 o pow. 0,0415 ha, 2632/5 o pow. 0,0433 ha stanowi własność Gminy Libiąż i wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00089385/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Działki nr 2631/4, 2631/5 mają użytki RVI, natomiast działki nr 2632/4, 2632/5 użytki ŁIV.
2. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 38 m, przylega bezpośrednio do drogi gminnej ul. Świerkowej i nie ma urządzonego zjazdu. W południowej części nieruchomości zlokalizowany jest słup energetyczny z napowietrzną linią energetyczną, natomiast północno-wschodnią jej granicą przebiega nieczynna sieć wodociągowa zasilająca niegdyś zlikwidowaną już studnię głębinową.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30.11.2018 r. nieruchomość położona jest na terenie MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 63 525,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
5. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **5 czerwca 2019 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 29 maja 2019 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 9 529,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 2631/4, 2631/5, 2632/4, 2632/5”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę.
8. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku za cenę ustaloną w przetargu.

10. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, gdy jest ono wymagane. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
  11. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
  12. Z dniem 10 kwietnia 2019 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
  13. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
  14. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1 i na terenie Gminy Libiąż, a także zamieszczone na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl); BIP. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia o przetargu podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.