

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrza Libiąża z dnia 9 lipca 2020 r.

Burmistrz Libiąża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 1565/47 i 1565/48 o łącznej pow. 0,6047 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Chrzanowskiej.

1. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 1565/47 o pow. 0,1690 ha, 1565/48 o pow. 0,4357 ha, łącznych użytkach Tk (pow. 0,1528 ha), PsVI (pow. 0,4519 ha), wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00062267/3 Sądu Rejonowego w Chrzanowie jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż do dnia 5 grudnia 2089 r.
2. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami, tj.: 1) nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działkach nr 1565/15 i 1565/16 objętych niniejszą księgą wieczystą, po trasie istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej przebiegającej po części tych działek na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1561/24, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00044072/7; 2) nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po trasie istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego przebiegających po części działek nr 1565/15 i 1565/16 objętych niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1562/9, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00094154/1; 3) nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na obciążeniu działki położonej w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem geodezyjnym 1566/8 o powierzchni 2.414 m² objętej niniejszą księgą wieczystą, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Libiąż prawem korzystania z przyłącza kanalizacji sanitarnej o przekroju 200 PVC w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 25,0 m (powierzchnia służebności 25,0 m²), której przebieg został zaznaczony na załączonej mapie kolorem czerwonym w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 1566/8 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii. Poza ww. wpisami nieruchomości wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
3. Nieruchomość składająca się z działek nr 1565/47 i 1565/48 obręb Libiąż Mały jest niezabudowana, w części zadrzewiona, kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach od 32-42 metrów szerokości i ok. 161 metrów długości. Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 i kanalizacji deszczowej Ø 315, sieć wodociągowa Ø 400 (północna część nieruchomości) oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV relacji Byczyna – Skawina (wschodnia część nieruchomości), które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Dwutorowa linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Byczyna-Skawina tor 1, Byczyna-Skawina tor 2 (przesło 22-23) przebiegająca skosem przez działkę nr 1565/48 jest własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Zgodnie z opinią Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Oddział w Katowicach z dnia 29 kwietnia 2016 r. bezpośrednio pod linią oraz w odległości mniejszej niż 35 m od skrajnych przewodów zabronione jest przechowywanie materiałów niebezpiecznych pożarowo lub wybuchowych. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowanie materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używanie sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną lub w odległości mniejszej niż 30 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów.

Warunki zagospodarowania terenu nieruchomości w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej określi zarządca sieci.

4. Nieruchomość oznaczona działkami nr 1565/47 i 1565/48 o łącznej pow. 0,6047 ha położona jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego, obszaru górniczego Libiąż IV, terenów górniczych Libiąż V i Dąb (w części) oraz głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 452 Chrzanów. Na terenie tym nie ma ustanowionych filarów ochronnych. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana zabudowa usługowa (budynki handlowe).
5. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Rouvroy Libiążu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/264/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 23 marca 2018 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 5 kwietnia 2018 r. poz. 2640. Uchwała dostępna jest również na stronie www.libiaz.pl i BIP. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położna jest na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U. Przeznaczenie podstawowe terenu 2U to: zabudowa usługowa, składy, magazyny. Przeznaczenie dopuszczalne: stacja paliw, myjnia samochodowa, miejsca do parkowania, drogi pożarowe, dojazdy, ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe, dojścia, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone, obiekty małej architektury. Dla terenu 2U plan miejscowy ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu); maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% działki budowlanej; wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,01, maksymalny: 1,5; wysokość zabudowy: wysokość budynków: do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), ale nie więcej niż 12 m, b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m, wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b); kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45 stopni; kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości; kolorystyka elewacji: tynki białe oraz o barwach z niskim stopniem nasycenia - piaskowego, beżu, szarości, kremowego. Ustalenia planu wprowadzają na terenie 2U zakaz lokalizacji budynków garażowych wolno stojących i zespołów garaży, stosowania materiałów wykończeniowych typu siding wykonanych z metalu lub tworzyw sztucznych, zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² i otwartych placów składowych materiałów budowlanych, jak również lokalizowania handlu giełdowego i targowiskowego, zakaz składowania i magazynowania poza budynkami materiałów i towarów budowlanych związanych z prowadzeniem usług handlu, zakaz zagospodarowania terenu na cele związane ze: zbieraniem, magazynowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu oraz nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy związanych, z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów. Na terenie 2U zgodne z ustaleniami planu jest lokalizowanie stacji paliw oraz sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów. W planie miejscowym teren 2U obsługiwany jest przez drogę publiczną klasy głównej ul. Chrzanowską w Libiążu położoną poza obszarem planu, na terenie objętym Uchwałą nr XLVII/305/2002 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Chrzanowskiej w Libiążu (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr190 poz. 2812 z dnia 7 września 2002 r.) oznaczonym na rysunku planu symbolem GP1/2 - poprzez docelowy zjazd.
6. Nieruchomość składająca się z działek nr 1565/47 i 1565/48 nie posiada faktycznego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na brak urządzonego zjazdu i drogi dojazdowej. Prawny dostęp nieruchomości do drogi publicznej zostanie zagwarantowany każdoczesnemu jej użytkownikowi

wieczystemu poprzez służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu, obciążającą prawo użytkowania wieczystego działek Skarbu Państwa oznaczonych nr 1565/6 o pow. 0,1275 ha i 1565/40 o pow. 0,0926 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1C/00062267/3 Sądu Rejonowego w Chrzanowie całą szerokością działek nr 1565/47 i 1565/48. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione zostanie przez Gminę Libiąż odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem, przy zawarciu umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działkami nr 1565/47 i 1565/48 o łącznej pow. o pow. 0,6047 ha. Powierzchnia terenu objętego zakresem służebności gruntowej wynosi 372 m². Gmina Libiąż nie będzie ponosiła kosztów budowy zjazdu. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ostateczną decyzją nr 15/ZDW/20 dnia 16 kwietnia 2020 r. zezwolił na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego w odcinku ref. 200 km 0+150 drogi wojewódzkiej nr 933 (ul. Chrzanowskiej) na działkę nr 1565/48 poprzez działki nr 1565/6 i 1565/40, położone w Libiążu, obręb Libiąż Mały celem obsługi obiektu usługowego – handlowego, na czas nieokreślony. Budowa zjazdu należy do użytkownika wieczystego nieruchomości, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Koszt przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac oraz ewentualnej przekładki urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową kolidujących z inwestycją.

7. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wnosi się na konto Starostwa Powiatowego w Chrzanowie w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok w stawce procentowej 3% - za pozostałe nieruchomości gruntowe. Opłata roczna za 2020 r. z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej działkami nr 1565/47 i 1565/48 wynosiła 1 699,80 zł. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
8. **Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 743 781,00 zł brutto** (słownie: siedemset czterdzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23% w wysokości 139 081,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).
9. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego prawo użytkowania wieczystego działek Skarbu Państwa oznaczonych nr 1565/6 o pow. 0,1275 ha i 1565/40 o pow. 0,0926 ha, objętych księgą wieczystą nr KR1C/00062267/3 Sądu Rejonowego w Chrzanowie wynosi 29 884,08 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 08/100). Kwota służebności nie podlega licytacji.
10. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie kupna-sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości sprzedawane jest wg stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
11. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **16 września 2020 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
12. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 10 września 2020 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 148 756,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż**

prawa użytkowania wieczystego działek nr 1565/47 i 1565/48”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wskazany jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

13. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
16. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
17. Z dniem 8 lipca 2020 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).
18. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
19. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249228 oraz tel. 326249215).
20. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1 i na terenie Gminy Libiąż, a także zamieszczone na stronach internetowych www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia o przetargu podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.