

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrza Libiąża z dnia 3 lipca 2019 r.**

Burmistrz Libiąża ogłasza szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **5791/13** o pow. 0,1047 ha, położonej w Libiążu, obręb Libiąż Mały przy ul. Wspólnej.

1. Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 5791/13 z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym w terminach: 08.03.2018 r. (pierwszy przetarg); 29.05.2018 r. (drugi przetarg); 29.08.2018 r. (trzeci przetarg); 18.01.2019 r. (czwarty przetarg); 30.04.2019 r. (piąty przetarg).
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 5791/13 o pow. 0,1047 ha i użytkowaniem RV stanowi własność Gminy Libiąż i od dnia 26.11.2018 r. wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00097193/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III ww. księgi wieczystej w dniu 27.11.2018 r. wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe tj. nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 5791/13 objętej niniejszą księgą wieczystą przyłączy wodociągowych w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 40 metrów oraz o szerokości 1 metra i długości 21 metrów, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie. Dział IV wolny jest od wpisów.
3. Działka nr 5791/13 jest niezabudowana, w części uzbrojona. Zachodnią jej granicą przebiegają przyłącza wodociągowe. Działka nr 5791/13 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 29 m x 37 m. Istnieje możliwość przyłączenia ww. nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz do sieci gazowej (po jej rozbudowie i budowie przyłączy gazu).
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu zatwierdzony Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczonym symbolem 1MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej i zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację dojazdów, parkingów, budynków garażowych i gospodarczych, ścieżek pieszych i rowerowych oraz obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej. Zasady zagospodarowania ww. terenu to: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30 %; wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35 %; wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,2; wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,4; nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; minimalna liczba miejsc do parkowania należy zapewnić w obszarze terenu działki budowlanej w ilości: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, dla zabudowy usługowej zgodnie z ustaleniami w § 17 planu, przy czym miejsca parkingowe mogą być lokalizowane w budynku, podziemne lub jako wolnostojące parkingi terenowe. Z uwagi na położenie nieruchomości w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej (klasy głównej IKDG), należy uwzględnić przy jej zagospodarowaniu urządzenie zieleni o funkcji izolacyjnej z zastosowaniem rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych i materiałowych zmniejszających uciążliwości komunikacyjne (drżania, hałas, emisja spalin i pyłów). Na terenie 1MNU plan ustala maksymalną wysokość budynków nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m, nakaz kształtowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, o nachyleniu połaci 25-45 stopni i dopuszcza dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia planu dopuszczają lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicach działek budowlanych lub w zbliżeniu do nich – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Teren 1MNU obsługiwany jest przez drogę publiczną 4KDD. Dostęp nieruchomości do ul. Wspólnej zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 5791/2 o pow. 0,1317 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną od dnia 07.11.2018 r. w księdze wieczystej nr KR1C/00097190/6 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Działka nr 5791/2 ma użytek RV. Jest urządzona i posiada zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5791/13 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Gminy Libiąż przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 5791/13.
  6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 98 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek 23 % VAT.
  7. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 6 300,00 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek 23 % VAT.
  8. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie sprzedaży strony wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
  9. Przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2019 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
  10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 8 sierpnia 2019 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 14 700,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5791/13 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
  11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o ile jest wymagane. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
  14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
  15. Z dniem 10 stycznia 2018 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
  16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
  17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1 i na terenie Gminy Libiąż, a także zamieszczone na stronach internetowych tut. urzędu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl); BIP. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia o przetargu podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.