

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2019 r. do 3 lipca 2019 r.

### W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3775/14 o pow. 0,0875 ha, położona w Libiążu, obręb Libiąż Wielki, przy ul. Spokojnej. Działka ma użytek Ba. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00055223/1, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń, za wyjątkiem wpisanych w dziale III ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami tj.: 1) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3775/5 urządzeń: kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN - w pasie technologicznym o długości 3 metrów i szerokości 1 metra, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 2) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z urządzenia tj. sieci wodociągowej PE 100 DN 63 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m o długości 3,0 m, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 3775/5 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00055223/1, w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zachowaniu warunków umowy nr AGGN.6853.16.2017.BP z dnia 20.07.2017 r., na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/3 oraz nr 41/5, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00065990/1 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/4, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00091388/9. Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 24 m x 40 m. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki jednorodzinne mieszkalne oraz budynek szkoły podstawowej i przedszkola samorządowego. Południową jej granicą przebiega kabel elektroenergetyczny 2eN. W gruncie pozostał betonowy fundament po usuniętym ogrodzeniu oraz nieczynny gazociąg niskoprężny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spokojnej poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 3775/6) i istniejący zjazd. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.

Nieruchomość ta przy sprzedaży zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych pasem gruntu o szerokości 3 m i długości 16 m południową jej granicą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3775/15.

Cena nieruchomości wynosi **62 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 lipca 2019 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12 czerwca 2019 r. do 3 lipca 2019 r.

### W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3775/14 o pow. 0,0875 ha, położona w Libiążu, obręb Libiąż Wielki, przy ul. Spokojnej. Działka ma użytek Ba. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00055223/1, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń, za wyjątkiem wpisanych w dziale III ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami tj.: 1) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3775/5 urządzeń: kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN - w pasie technologicznym o długości 3 metrów i szerokości 1 metra, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 2) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z urządzenia tj. sieci wodociągowej PE 100 DN 63 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m o długości 3,0 m, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 3775/5 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00055223/1, w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zachowaniu warunków umowy nr AGGN.6853.16.2017.BP z dnia 20.07.2017 r., na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/3 oraz nr 41/5, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00065990/1 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/4, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00091388/9. Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 24 m x 40 m. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki jednorodzinne mieszkalne oraz budynek szkoły podstawowej i przedszkola samorządowego. Południową jej granicą przebiega kabel elektroenergetyczny 2eN. W gruncie pozostał betonowy fundament po usuniętym ogrodzeniu oraz nieczynny gazociąg niskoprężny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Spokojnej poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 3775/6) i istniejący zjazd. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.

Nieruchomość ta przy sprzedaży zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych pasem gruntu o szerokości 3 m i długości 16 m południową jej granicą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3775/15.

Cena nieruchomości wynosi **62 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 lipca 2019 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.