

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r.

### W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **5770/4** o pow. 0,0792 ha i użytkach RVI (0,0268 ha), ŁV (0,0524 ha), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Kolejowej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00034100/0. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość ma kształt przybliżony do prostokąta o wymiarach ok: 31 m x 26 m i położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogródków działkowych i stacji kolejowej. Działka nr 5770/4 jest niezabudowana, porośnięta drzewami. Przebiegają przez nią sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i dwie sieci kanalizacji deszczowej, które nie są przedmiotem zbycia. Po trasie istniejących kanalizacji deszczowych ustanowione zostanie nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości na rzecz Gminy Libiąż, a po trasie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej służebność przesyłu na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Spółka z o. o. z siedzibą w Chrzanowie, w tym prawo do właściwego korzystania z urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania tego prawa, ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym. Sieci zlokalizowane są również w drogach publicznych: ul. Kolejowej i ul. Piłsudskiego w Libiążu oraz w działce nr 5770/8. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie z wydaną dla niej decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod lokalizację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30.11.2018 r. nieruchomość położona jest na terenie MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.

Dostęp nieruchomości do ul. Kolejowej zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 5770/8 o pow. 0,0719 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00034100/0 – wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytki RVI (0,0344 ha), ŁV (0,0375 ha). Jest niezagospodarowana i nie ma urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdego właściciela działki nr 5770/4 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 5770/4.

**Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 5770/4** o pow. 0,0792 ha **wynosi 83 160,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100). **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej** obciążającej działkę nr 5770/8 o pow. 0,0719 ha **wynosi 4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) i nie podlega licytacji. Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek 23% VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 września 2020 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.