

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 5 sierpnia 2020 r. do 26 sierpnia 2020 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 1622/3 o pow. 0,1092 ha, położona w Żarkach przy ul. Reymonta. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00054395/0, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe, które nie są wykonywane na działce nr 1622/3 tj. 1) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie do: posadowienia na działkach numer 1622/5 i 1622/2 objętych niniejszą księgą wieczystą przyłącza wodociągowego Q 50/32 w pasie technologicznym o szerokości 1 m i długości 33 m, korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 1623/1 i 1623/3, objętych księgą wieczystą nr KR1C/00032101/3; 2) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce numer 1622/5 objętej tą księgą wieczystą - pasem o szerokości 4,5 m i długości 30 m biegnącym wzdłuż zachodniej granicy działki numer 1622/5 począwszy od północno-zachodniego naroża tej działki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 1623 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00032101/3; 3) odpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu nieruchomości gminnej obejmującej działkę położoną w Żarkach gmina Libiąż oznaczoną numerem geodezyjnym 2273/6 o powierzchni 0,0941 ha objętej tą księgą wieczystą, służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez tę działkę zgodnie z załącznikiem mapowym w miejscu zaznaczonym kolorem zielonym na rzecz każdorazowych właścicieli działek położonych w Żarkach gmina Libiąż oznaczonych numerami geodezyjnymi: 2273/3 o powierzchni 0,0610 ha objętej księgą wieczystą nr KR1C/00010231/3, 3973 o powierzchni 0,0973 ha objętej księgą wieczystą nr KR1C/00003581/9, 2063/3 o powierzchni 0,1117 ha objętej księgą wieczystą nr KR1C/00084137/3, 2065/4 o powierzchni 0,1520 ha objętej księgą wieczystą nr KR1C/00013270/9, - 2065/2 o powierzchni 0,2762 ha i 2065/3 o powierzchni 0,1519 ha objętych księgą wieczystą nr KR1C/00036641/8; 4) służebność gruntowa obciążająca działkę nr 1622/5 o pow. 0,2138 ha, położoną w Żarkach, gmina Libiąż, powiat chrzanowski, województwo małopolskie, objętą niniejszą księgą wieczystą polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5m, na długości 44m oraz 8m, na długości 11m oraz umieszczeniu urządzeń przesyłowych, po śladzie istniejącej drogi gruntowej na działce 1622/5, zgodnie z załącznikiem mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 05.02.2018 r. Rep. A nr 534/2018 (k. akt 156), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1624, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00040345/4; 5) służebność gruntowa na nieruchomości gruntowej położonej w Żarkach, gmina Libiąż, stanowiącej działkę nr 1469/4 o pow. 0,0182 ha objętą niniejszą księgą wieczystą za jednorazowym wynagrodzeniem, polegająca na prawie do posadowienia o szerokości 16,5 m na długości 2,5 m o powierzchni 41,25 m² części budynku mieszkalnego nr 4 przy ul. Olszynka w Żarkach, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 04.02.2019r. Rep. A nr 430/2019 (k. akt 180) oraz prawie

przejazdu, przechodu oraz umieszczeniu urządzeń przesyłowych, pasem o szerokości 7,5 m na długości 4 m o powierzchni 30 m², oznaczonej kolorem zielonym na załączniku mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 04.02.2019r. Rep. A nr 430/2019 (k. akt 180), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 3831 i 3832, objęte księgą wieczystą nr KR1C/00050037/5. Poza ww. nieruchomość oznaczona działką nr 1622/3 wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział IV wolny jest od wpisów.

Działka nr 1622/3 ma kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta o wymiarach ok: 34 m x 31 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami. Położona jest w granicach terenu i obszaru górniczego Tauron Wydobycie S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Teren ma użytek PsVI i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Właściwe jednostki organizacyjne zagwarantowały możliwość uzbrojenia ww. terenu i podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Reymonta zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 1622/5 o pow. 0,2138 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00054395/0 wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytki: PsVI (0,1857 ha), dr (0,0281 ha). Jest w części urządzona i posiada zjazd z drogi publicznej ul. Reymonta. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1622/3 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 5 m i długości 77 m przebiegającym wzdłuż zachodniej granicy działek 1622/2, 1622/3. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 1622/3.

Cena nieruchomości wynosi **60 060,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi **9 714,54 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czternaście złotych 54/100) i nie podlega licytacji. Sprzedaż działki nr 1622/3 zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.), natomiast wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej ujmuje w sobie należy podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16 września 2020 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.