

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 14 grudnia 2022 r. do 04 stycznia 2023 r.

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Libiąż przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz.2917/2	KR1C/00058258/6	PsVI	ul. Pilotów	29 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia, obejścia	do 3 lat	Studium: MU - Obszary zabudowy mieszkaniowej i usług	0,43 zł/m ² /miesiąc

Stawki czynszu zostały ustalone wg Zarządzenia Nr 0050.634.VIII.2022 Burmistrza Libiąża z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc lub do 25 stycznia za I półrocze i do 25 lipca za II półrocze lub do 25 stycznia za dany rok lub do 31 marca za dany rok. W szczególnym przypadku terminy te mogą być określone odrębnie w umowach dzierżawy.

* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość lub jej część zostaje oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na wskazany w wykazie okres w istniejącym stanie faktycznym bez okazania granic zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300).

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę stanowi grunt położony na terenie Gminy Libiąż, w granicach administracyjnych miasta (obręb Libiąż Mały).

Przeznaczenie nieruchomości, dla której plan miejscowy nie obowiązuje określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r. zwane Studium. W Studium nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU - obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.