

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O CZWARTYM PRZETARGU

### NA ZBYCIE ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. BARTOSZA GŁOWACKIEGO 16 W LIBIĄŻU

1. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0537 ha składająca się z działek oznaczonych nr 1653/2 o pow. 0,0420 ha (użytek Bi) i nr 1658/2 o pow. 0,0117 ha (użytek S-RVI), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały zabudowana budynkiem użytkowym, przy ul. Bartosza Głowackiego 16. Pierwszy przetarg z dnia 01.09.2023 r., drugi przetarg z dnia 11.12.2023 r., trzeci przetarg z dnia 05.03.2024 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00047152/3, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. **W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działki nr 1653/2 i 1658/2 tj.: 1)** służebność przesyłu obciążająca działkę nr 1653/2, objętą tą księgą wieczystą, polegająca na umożliwieniu właściwego korzystania z przyłącza sieci ciepłej znajdującego się na tej działce, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, w pasie technologicznym o długości 5 metrów i szerokości 2 metry, zaznaczonym na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do niniejszego aktu notarialnego na rzecz DALKIA Chrzanów Sp. z o. o. z siedzibą w Chrzanowie; **2)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 1653/2 i 1658/2 linii kablowej YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> oraz mufy kablowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 68 metrów (powierzchnia służebności 68 m<sup>2</sup>), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Tauron Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami i umową użyczenia nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń nieujawnionych w księdze wieczystej. Umowa użyczenia zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Nieruchomość składająca się z działek nr 1653/2, 1658/2 ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o wymiarach ok: 14 m x 44 m, jest częściowo ogrodzona od strony ul. Bartosza Głowackiego, porośnięta drzewami i krzewami, przylega do dróg publicznych. Obsługę komunikacyjną nieruchomości zapewniają drogi gminne ul. Bartosza Głowackiego i ul. Wojska Polskiego, obecnie wyłącznie w zakresie dojścia pieszego. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są ogólnodostępne parkingi oraz zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna), zabudowa usługowa, w tym budynek użyteczności publicznej tj. przychodnia zdrowia.
4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, dawnego Muzeum Regionalnego im. Olgi Cygankiewicz w Libiążu, trzykondygnacyjnym (piwnica, parter i poddasze użytkowe), jednoklatkowym, wybudowanym około 1950 r., o powierzchni użytkowej ok. 192,00 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy ok. 127,70 m<sup>2</sup>, kubaturze ok. 921,00 m<sup>3</sup>. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną: stara część stanowi fundamenty kamienne, natomiast nowa żelbetowe; ściany murowane z cegły, kamienia, żużłobetonu i gazobetonu; stropy żużłobetonowe nad piwnicą i żwirobotonowe nad parterem; komin murowany; schody żelbetowe; dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową malowaną; stolarka okienna PCV; drzwi zewnętrzne stalowe, uniwersalne. Wyposażony jest w instalację gazową, wodną, elektryczną, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej oraz instalację odgromową i kominową.

Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Roboty budowlane należy prowadzić przy uwzględnieniu określonych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach czynników geologiczno-górnictwowych, z uwagi na położenie nieruchomości w granicach terenu górniczego kopalni węgla kamiennego Zakładu Górniczego Janina w Libiążu. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przebiegają przez nią przyłącza sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Dostęp do mediów i dostawa możliwa będzie na warunkach uzgodnionych przez ich dysponentów. **Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą zgłosić pracownikowi Wydziału Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Libiążu wolę obejrzenia budynku pod nr tel. 32 624 92 29.**

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154 i dostępną również na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) w BIP. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 19MU. Przeznaczenie podstawowe terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa wielofunkcyjna, d) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych zdefiniowanych w planie miejscowym, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, garaże, budynki gospodarcze itp. Dla terenu 19MU ustalenia planu dopuszczają obsługę parkingową w ramach miejsc postojowych w terenach dróg publicznych i terenach parkingów miejskich.
6. **Cena nieruchomości oznaczonej działkami nr 1653/2, 1658/2 o łącznej pow. 0,0537 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały zabudowanej budynkiem użytkowym, przy ul. Bartosza Głowackiego 16 wynosi 410 000,00 zł (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych 00/100).** Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit.b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłącza odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2024 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 2 lipca 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 82 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 1653/2, 1658/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcem w rozumieniu ustawy jest: osoba fizyczna, która nie posiada polskiego obywatelstwa; osoba prawna z siedzibą za granicą; nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób, które nie mają polskiego obywatelstwa ani siedziby w Polsce, która ma siedzibę za granicą i została utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych; osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej, mająca siedzibę na terytorium Polski, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki, które są cudzoziemcami. Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości wymaga cudzoziemiec spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworzą kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein i Norwegia) albo Szwajcarii. Bez zezwolenia o nabycie nieruchomości może ubiegać się obywatel lub przedsiębiorca z siedzibą na terytorium jednego z państw Unii Europejskiej, Islandii, Liechtensteinu, Norwegii albo Szwajcarii (niezależnie od pochodzenia kapitału) lub niezależnie od obywatelstwa lub siedziby osoba mieszkająca w Polsce co najmniej 5 lat od uzyskania zezwolenia na pobyt stały lub na pobyt rezydenta długoterminowego UE.
13. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 31.05.2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 29 kwietnia 2024 r. podano do prasy codziennej ogólnokrajowej „Gazety Wyborczej”.