

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O CZWARTYM PRZETARGU

### NA ZBYCIE ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. MAKOWEJ 2 W LIBIĄŻU

1. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość oznaczona działką nr 1918/146 o pow. 0,0613 ha (użytek Bi), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały zabudowana budynkiem użytkowym nr 2 przy ul. Makowej i budynkiem garażowo-gospodarczym. Pierwszy przetarg z dnia 04.09.2023 r., drugi przetarg z dnia 11.12.2023 r., trzeci przetarg z dnia 04.03.2024 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00054598/3, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem umowy najmu zawartej do dnia 31.12.2025 r. Umowa najmu zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Nieruchomość składająca się z działki nr 1918/146 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 25 m x 27 m, przylega bezpośrednio do dróg publicznych. Obecnie obsługę komunikacyjną nieruchomości zapewnia droga gminna – ul. Makowa, natomiast droga powiatowa ul. Generała Władysława Sikorskiego tylko w zakresie dojścia. Teren nieruchomości od strony ul. Makowej jest utwardzony o nawierzchni asfaltowej (dojazd, dwa miejsca postojowe), pozostała jego część stanowi teren zieleni nieurządzonej, wzdłuż południowej granicy rosną drzewa. W jej sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona budynkami niemieszkalnymi, sytuowanymi w północnej i wschodniej granicy nieruchomości. Przez nieruchomość przebiegają przyłącza sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, gazowej oraz sieć gazowa, w granicy zlokalizowany jest słup teletechniczny. Znajduje się ona w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Dostęp i dostawa mediów możliwa będzie na warunkach uzgodnionych przez ich dysponentów.
4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym (dawnego Urzędu Miejskiego w Libiążu), wolnostojącym, czterokondygnacyjnym (tj. piwnica, której część znajduje się pod ziemią, a część nad ziemią wyposażona jest w okna, parter i dwa piętra), jednoklatkowym, wybudowanym około 1931 r. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 207,70 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy wynosi ok. 111,40 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 819,80 m<sup>3</sup>. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną: fundamenty wykonane jako kamienno-betonowe; ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły; stropy na wszystkich kondygnacjach żelbetowe monolityczne; trzony kominowe z cegły pełnej; stropodach o konstrukcji żelbetowej z dwoma kierunkami spadku, pokrycie z papy; schody wewnętrzne drewniane, schody zewnętrzne żelbetowe; stolarka okienna PCV (za wyjątkiem holu na parterze); drzwi zewnętrzne stalowe, uniwersalne. Wyposażony jest w instalację wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, teletechniczną, gazową (piec gazowy dwufunkcyjny) oraz instalację odgromową i kominową. Nieruchomość zabudowana jest również jednokondygnacyjnym budynkiem garażowo-gospodarczym z jednym stanowiskiem postojowym dla samochodu osobowego wybudowanym około 1980 r., o powierzchni zabudowy ok. 54 m<sup>2</sup>. Budynek zlokalizowany jest w granicy nieruchomości, bezpośrednio przy budynku użytkowym sytuowanym na działce sąsiedniej. Posiada konstrukcję tradycyjną: ściany zewnętrzne murowane, pokrycie dachu z papy; stolarka okienna PCV; drzwi zewnętrzne stalowe, brama garażowa stalowa. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową.
5. Budynki wymagają przeprowadzenia remontu. Roboty budowlane należy prowadzić przy uwzględnieniu określonych przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach czynników geologiczno-górnictwowych, z uwagi na położenie nieruchomości w granicach terenu górniczego kopalni węgla kamiennego Zakładu

Górniczego Janina w Libiążu. **Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą zgłosić pracownikowi Wydziału Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Libiążu wolę obejrzenia budynków pod nr tel. 32 624 92 29.**

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154, dostępną także na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) w BIP. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 11MU. Przeznaczenie podstawowe terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa wielofunkcyjna, d) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, garaże, budynki gospodarcze itp.
7. **Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 1918/146 o pow. 0,0613 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały zabudowanej budynkiem użytkowym nr 2 przy ul. Makowej i budynkiem garażowo-gospodarczym wynosi 480 000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **5 lipca 2024 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 1 lipca 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 96 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 1918/146 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga

przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcem w rozumieniu ustawy jest: osoba fizyczna, która nie posiada polskiego obywatelstwa; osoba prawna z siedzibą za granicą; nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób, które nie mają polskiego obywatelstwa ani siedziby w Polsce, która ma siedzibę za granicą i została utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych; osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej, mająca siedzibę na terytorium Polski, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki, które są cudzoziemcami. Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości wymaga cudzoziemiec spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworzą kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein i Norwegia) albo Szwajcarii. Bez zezwolenia o nabycie nieruchomości może ubiegać się obywatel lub przedsiębiorca z siedzibą na terytorium jednego z państw Unii Europejskiej, Islandii, Liechtensteinu, Norwegii albo Szwajcarii (niezależnie od pochodzenia kapitału) lub niezależnie od obywatelstwa lub siedziby osoba mieszkająca w Polsce co najmniej 5 lat od uzyskania zezwolenia na pobyt stały lub na pobyt rezydenta długoterminowego UE.
14. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
15. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
16. Z dniem 31.05.2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
17. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
18. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 29 kwietnia 2024 r. podano do prasy codziennej ogólnokrajowej „Gazety Wyborczej”.