

## OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 16 maja 2024 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **3775/14** o pow. 0,0875 ha o użytku Ba, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Spokojnej.

1. Pierwszy przetarg z dnia 23.10.2023 r., drugi przetarg z dnia 18.01.2024 r., trzeci przetarg z dnia 25.04.2024 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Działka nr 3775/14 zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00055223/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowi własność Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 3775/14 tj. 1) odpłatna służebność gruntowa po nieruchomości utworzonej z działki numer 3775/14 objętej niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w pasie gruntu o szerokości 3 m i długości 16 m biegnącym po działce numer 3775/14 wzdłuż jej południowej granicy - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 3775/15 objętej księgą wieczystą numer KR1C/00100876/4; 2) odpłatna służebność przesyłu po nieruchomości stanowiącej działkę numer 3775/14 objętej niniejszą księgą wieczystą polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3775/14 kablowego przyłącza elektroenergetycznego 2en w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 16,0 metrów (powierzchnia służebności 16 m<sup>2</sup>), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A oraz inne ograniczone prawa rzeczowe, które nie są wykonywane na nieruchomości oznaczonej działką nr 3775/14 tj.: 1) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3775/5 urządzeń: kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN – w pasie technologicznym o długości 3 metrów i szerokości 1 metra, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 2) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z urządzenia tj. sieci wodociągowej PE 100 DN 63 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m, o długości 3,0 m, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 3775/5 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00055223/1, w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zachowaniu warunków umowy nr AGGN.6853.16.2017.BP z dnia 20.07.2017 r., na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działki nr 41/3 oraz nr 41/5, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00065990/1 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/4, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00091388/9. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Nieruchomość zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
3. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoły podstawowej, przedszkola samorządowego i stacji transformatorowej. Ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 24 m x 40 m. Południową jej granicą przebiega kabel elektroenergetyczny 2eN, a w gruncie pozostał betonowy fundament po usuniętym ogrodzeniu oraz nieczynny gazociąg niskoprężny, których Gmina przed zbyciem nieruchomości nie uprzątnie. Poza ww. nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi powiatowej – ul. Spokojnej przez urządzoną gminną drogę wewnętrzną i istniejący zjazd. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci:

wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 25MNU. Przeznaczenie podstawowe terenu 25MNU to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; zabudowa wielofunkcyjna; zabudowa usługowa. W ramach zabudowy usługowej i usługowej w zabudowie wielofunkcyjnej, ustala się zakaz lokalizacji: handlu hurtowego, usług związanych z logistyką, otwartych składów materiałów budowlanych, sypkich, płynnych, pyłących, usług związanych z komunikacją za wyjątkiem jednostanowiskowych: myjni samochodowej, warsztatów mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa i lakiernictwa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu 25MNU to: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze; ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzona w tym skwery ogólnodostępne, infrastruktura techniczna. Działka nr 3775/14 położona jest na terenie górniczym Libiąż V kopalni węgla kamiennego Tauron Wydobycie S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu oraz w odległości ok. 150 m od cmentarza wyznaniowego, w jest strefie ochrony sanitarnej. W terenie górniczym budowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych oraz przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 150 m w planie ustalono zakaz lokalizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości** oznaczonej działką nr **3775/14** o pow. 0,0875 ha obręb Libiąż Wielki wynosi **118 125,01 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 01/100), w tym należy podatek VAT 23%.
6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2024 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
8. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 24 czerwca 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 23 625,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3775/14 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

12. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
13. Z dniem 6 września 2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 32 624 92 29).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 16 maja 2024 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.