

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 16 maja 2024 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,1155 ha oznaczonej działkami nr **2631/4** o pow. 0,0151 ha, **2631/5** o pow. 0,0156 ha, **2632/4** o pow. 0,0415 ha, **2632/5** o pow. 0,0433 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Świerkowej.

1. Pierwszy przetarg z dnia 24.10.2023 r., drugi przetarg z dnia 17.01.2024 r., trzeci przetarg z dnia 26.04.2024 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Działki nr 2631/4, 2631/5, 2632/4, 2632/5 zapisane są w księdze wieczystej nr KR1C/00089385/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowią własność Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążająca ww. nieruchomość tj.: odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1) posadowienia napowietrznej linii telekomunikacyjnej na istniejącej podbudowie słupowej na działkach numer 2631/5 i 2631/4 objętych niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 30,0 metrów (powierzchnia służebności 30,0 m²), 2) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, jak też usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisem nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic. Działki nr 2631/4, 2631/5 mają użytek RVI, natomiast działki nr 2632/4, 2632/5 użytek ŁIV.
3. Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta, na terenie górniczym Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowanych gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 38 m, przylega bezpośrednio do drogi gminnej ul. Świerkowej i nie ma urządzonego zjazdu. W południowej części nieruchomości, na działce nr 2631/5 zlokalizowany jest słup energetyczny z napowietrzną linią elektroenergetyczną i światłowodową, natomiast północno-wschodnią jej granicą, przez działki nr 2632/5, 2632/4 przebiega nieczynna sieć wodociągowa i nieczynny kabel elektroenergetyczny zasilające niegdyś zlikwidowaną już studnię głębinową. Poza ww. nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, natomiast brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.
4. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, przyjętym uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r. nieruchomość położona jest na terenie MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości** oznaczonej działkami nr **2631/4, 2631/5, 2632/4, 2632/5** o łącznej pow. 0,1155 ha obręb Libiąż Wielki wynosi **138 600,00 zł** (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym należny podatek VAT 23%.
6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2024 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
8. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 25 czerwca 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 27 719,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A.**

03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 2631/4 i inne + imię i nazwisko uczestnika przetargu”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
12. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
13. Z dniem 6 września 2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 32 624 92 29).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 16 maja 2024 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.