

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O SIÓDMYM PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W LIBIĄŻU PRZY UL. KOLEJOWEJ

1. Pierwszy przetarg z dnia 07.02.2023 r., drugi przetarg z dnia 06.07.2023 r., trzeci przetarg z dnia 28.09.2023 r., czwarty przetarg z dnia 22.11.2023 r., piąty przetarg z dnia 16.01.2024 r., szósty przetarg z dnia 23.04.2024 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Kolejowej, oznaczona działką nr 5770/3 o pow. 0,0780 ha i użytku łV.
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Libiąż i objęta jest księgą wieczystą nr KR1C/00034100/0 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5770/3 tj.: **1)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 5770/8 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/7 objętą księgą wieczystą numer KR1C/00099773/1; **2)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do:
 - a) posadowienia na działce numer 5770/8 kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 12,0 metrów (powierzchnia służebności 12,0 m²),
 - b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej, z czego: - na działce numer 5770/4 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,0 metrów (powierzchnia służebności 33,0 m²), - na działce numer 5770/8 w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 13,0 metrów (powierzchnia służebności 13,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania takich prac na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie; **4)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/4, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00101379/7; **5)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążającej działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/6, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00101386/9; **6)** odpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 5770/8, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00034100/0, będącą nieurządzoną drogą wewnętrzną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/5, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00101387/6; **7)** odpłatna służebność gruntowa na nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/8, objętą niniejszą księgą wieczystą polegająca na prawie korzystania z urządzenia przyłącza wodociągowego w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 7,8 m (powierzchnia służebności 7,80 m²) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 5770/8

w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, przy zachowaniu warunków umowy z dnia 13.04.2022 r., nr AGGN.6853.8.2022.BP oraz aneksu nr 1 do umowy z dnia 09.09.2022 r., zaś przebieg ww. służebności został zaznaczony na mapie geodezyjnej załączonej do umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 17.11.2022 r. sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim, Rep. A nr 5900/2022, kolorem niebieskim (k. akt 169), na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5770/7, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00099773/1. Poza ww. nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4. Działka nr 5770/3 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i posiada pośredni dostęp do drogi publicznej. Przebiegają przez nią nieczynna sieć wodociągowa, sieć linii kablowej energetycznej i dwie sieci kanalizacji deszczowej, które nie są przedmiotem zbycia. Po trasie istniejących kanalizacji deszczowych ustanowione zostanie nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości na rzecz Gminy Libiąż, w tym prawo do właściwego korzystania z urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania tego prawa, ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym. Nieruchomość ma kształt przybliżony do prostokąta o wymiarach ok: 34 m x 23 m i położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, ogródków działkowych, przystanku kolejowego z parkingiem typu „parkuj i jedź” oraz budynku użyteczności publicznej. Sieci przebiegają w istniejących drogach publicznych: ul. Kolejowej i ul. Piłsudskiego w Libiążu oraz przez działkę nr 5770/8. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” – Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 35MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa – lokalizowana samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, na terenie górniczym Zakładu Górniczego Janina w Libiążu.
6. Dostęp nieruchomości do ul. Kolejowej zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 5770/8 o pow. 0,0719 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00034100/0 – wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytki RVI (0,0344 ha), łV (0,0375 ha), jest w części zagospodarowana i ma urządzony zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdego z właścicieli działki nr 5770/3 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem należnym Gminie Libiąż przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 5770/3. Koszty budowy i utrzymania drogi poniesie władzący.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 5770/3 o pow. 0,0780 ha wynosi 77 999,99 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 99/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
8. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 1 845,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wynagrodzenie nie podlega licytacji.

9. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2024 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
11. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 19 czerwca 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 15 599,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5770/3 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
12. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
15. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.) oraz koszty związane z urządzeniem dojazdu.
16. Z dniem 16 września 2020 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
17. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
18. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty

w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 16 maja 2024 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.