

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 16 maja 2024 r. siódmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały, przy ul. Obieżowej oznaczonej działką nr 2154/17 o powierzchni 0,0643 ha.

1. Pierwszy przetarg z dnia 27.03.2023 r., drugi przetarg z dnia 11.07.2023 r., trzeci przetarg z dnia 28.09.2023 r., czwarty przetarg z dnia 23.11.2023 r., piąty przetarg z dnia 26.01.2024 r., szósty przetarg z dnia 22.04.2024 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Nieruchomość oznaczona działką nr 2154/17 o powierzchni 0,0643 ha i użytkach: RIVb (0,0636 ha), RV (0,0007 ha) stanowi własność Gminy Libiąż i wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00079166/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 2154/17 tj.: **1)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 2154/16 objętej księgą wieczystą kw.nr KR1C/00079166/7 całą jej długością i szerokością oraz na prawie do umieszczenia urządzeń przesyłowych na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 2152, objętej księgą wieczystą kw. nr KR1C/00015666/6 oraz na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 2147/2, objętej księgą wieczystą kw.nr KR1C/00096139/4; **2)** służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych, całą długością oraz szerokością działki nr 2154/16, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00079166/7 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 2147/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00037941/8; **3)** służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i umieszczeniu urządzeń przesyłowych na działce nr: 2154/16 o pow. 0,0141 ha, położonej w Libiążu, objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 2154/18 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00097046/2. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.
3. Działka nr 2154/17 ma kształt zbliżony do rombu o wymiarach ok: 33 m x 19 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Istnieje możliwość przyłączenia ww. nieruchomości do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej (po jej rozbudowie i budowie przyłączy gazu). W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć teletechniczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 31MNU, o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa. Kategorie przeznaczenia podstawowego mogą być lokalizowane na działce samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach. Dla nieruchomości ustalono w drodze decyzji warunki zabudowy pod lokalizację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usług – MU.
5. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2154/17 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Obieżowej przez działki nr 2154/16 o pow. 0,0141 ha i 2154/11 o pow. 0,0183 ha, stanowiące własność Gminy Libiąż, zapisane odpowiednio w księgach wieczystych nr KR1C/00079166/7 i KR1C/00090301/9 – wydzielone geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka nr 2154/16 ma użytki RIVb (0,0075 ha), RV (0,0066 ha), a działka nr 2154/11 użytki RIVb (0,0093 ha), RV (0,0032 ha), Bz (0,0058 ha). Działki nr 2154/16 i 2154/11

są niezagospodarowane, nie mają urządzonego zjazdu z drogi publicznej i obciążone zostaną na rzecz każdego z właścicieli działki nr 2154/17 (przy jej zbyciu) odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu całą szerokością i długością ww. działek, za jednorazowym wynagrodzeniem należnym Gminie Libiąż. Koszty budowy i utrzymania drogi poniesie władający.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości** oznaczonej działką nr 2154/17 o pow. 0,0643 ha wynosi **57 870,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
7. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 1 230,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2024 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 21 czerwca 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 11 574,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 2154/17 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 25 stycznia 2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając

do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.

17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 32 624 92 29).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 16 maja 2024 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.