

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23 maja 2024 r. do 13 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **1590/48** o pow. 0,0052 ha o użytku Bi, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Kwiatowej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00052336/5. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe niezwiązane z działką nr 1590/48 tj.: odpłatna służebność przesyłu po działkach numer 4761/20 i 1632/9 polegająca na prawie do: - posadowienia na tych działkach kablowego przyłącza elektrycznego nN typu YAKY 4*240 mm² - w pasie technologicznym o długości 5 metrów i szerokości 1 metra, - korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń. Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1590/48 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1590/10 o łącznej pow. 0,0217 ha obręb Libiąż Mały będącej w użytkowaniu wieczystym osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 1590/48 stanowi wąski pas gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, bezpośrednio przy ul. Kwiatowej w Libiążu. Jest niezabudowana, przebiega przez nią napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 15MU.

Cena nieruchomości wynosi 7 689,96 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 96/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 lipca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia

wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.