

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **793** o pow. 0,0056 ha i użytku B, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Marii Konopnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00030143/5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej do dnia 30.11.2024 r. oraz wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 793. Dział IV wolny jest od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 793 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 791/1, 5301 o łącznej pow. 0,1018 ha obręb Libiąż Mały stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 793 stanowi wąski pas gruntu o kształcie trójkąta, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Marii Konopnickiej w Libiążu, poza pasem drogowym drogi gminnej. Jest niezabudowana, przebiegają przez nią przyłącza: wodociągowy i kanalizacji sanitarnej. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego fragment nieruchomości położony jest w liniach rozgraniczających terenu drogi publicznej klasy zbiorczej – 3KDZ, pozostała jej część na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30MN.

**Cena nieruchomości wynosi 6 170,91 zł** (słownie: sześć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 91/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 czerwca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.