

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 1884/343 o pow. 0,0086 ha, 1884/344 o pow. 0,0099 ha, 1884/345 o pow. 0,0123 ha (użytki Bp), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. 11 Listopada. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00030548/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działkami nr 1884/343, 1884/344, 1884/345. Dział IV wolny jest od wpisów.

Działki nr 1884/343, 1884/344, 1884/345 wspólnie tworzą zwarty teren o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o wymiarach ok: 40 m x 8 m. Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz zabudowy usługowej, bezpośrednio przy drodze publicznej ul. 11 Listopada (nie mają urządnego zjazdu) i ciągu pieszym. Są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami, przebiegają przez nie sieci kablowe elektroenergetyczne. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154. Plan dostępny jest również na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) w zakładce dokumenty planistyczne. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 6MU. Przeznaczenie podstawowe terenu 6MU to: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa wielofunkcyjna, d) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego na terenie 6MU ustalenia planu dopuszczają sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie przestaniania i nasłoneczniania – z uwzględnieniem przepisów odrębnych jak dla zabudowy śródmiejskiej. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowych lokali użytkowych z zakresu zabudowy usług społecznych, dojazdów, parkingów, miejsc postojowych dla rowerów, wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.

Cena nieruchomości oznaczonej działkami nr 1884/343, 1884/344, 1884/345 o łącznej pow. 0,0308 ha wynosi **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i ujmuje w sobie

należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 czerwca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.