

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23 maja 2024 r. do 13 czerwca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3879/2 o pow. 0,1447 ha o użytku RIVb, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Spokojnej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00057812/1, a własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka nr 3879/2 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 28 m x 52 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza parafialnego oraz terenów niezabudowanych. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć teletechniczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 23MNU. Przeznaczenie podstawowe terenu 23MNU to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; zabudowa wielofunkcyjna; zabudowa usługowa - lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach zabudowy usługowej i usługowej w zabudowie wielofunkcyjnej, w planie ustala się zakaz lokalizacji: handlu hurtowego, usług związanych z logistyką, otwartych składów materiałów budowlanych, sypkich, płynnych, pyłących, usług związanych z komunikacją za wyjątkiem jednostanowiskowych: myjni samochodowej, warsztatów mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa i lakiernictwa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu 23MNU to: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów; terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne; wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze; ścieżki piesze, rowerowe; zieleń urządzone w tym skwery ogólnodostępne; infrastruktura techniczna. Plan miejscowy dostępny jest na stronie [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP.

Działka nr 3879/2 położona jest na terenie górniczym Libiąż V kopalni węgla kamiennego PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu oraz w strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu do 150 m. W terenie górniczym budowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych oraz przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 150 m w planie ustalono zakaz lokalizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Spokojnej zostanie zagwarantowany przez działkę nr 3879/5 o pow. 0,0314 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00057812/1. Działka ta ma użytek RIVb, jest niezagospodarowana i nie ma urzędzonego zjazdu z drogi publicznej ul. Spokojnej. Obciążona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 3879/2 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni 0,0085 ha.

**Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 3879/2 o pow. 0,1447 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 188 110,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dziesięć złotych 00/100). **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej obciążającej działkę nr 3879/5 obręb Libiąż Wielki wynosi 4 223,82 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 82/100) i nie podlega licytacji. Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 lipca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.