

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23 maja 2024 r. do 13 czerwca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3779/27 o pow. 0,0900 ha i użytku RIVa, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Wilczej. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00039992/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 3779/27 powstałą z podziału działki nr 3779/1, przy czym prawa te nie są wykonywane na działce nr 3779/27 tj: **1)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po części działki numer 3779/24 o powierzchni służebności 0,0088 ha oraz części działki numer 3779/1 o powierzchni służebności 0,0030 ha objętych niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 3779/12 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00095759/9; **2)** służebność gruntowa na nieruchomości położonej w miejscowości Libiąż, stanowiącej działki numer 3779/1 i numer 3779/24 objęte niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejazdu, przechodu oraz przyłączy technicznych, przy czym przebiegać będzie po śladzie istniejącej drogi gruntowej tj. całą długością i szerokością działki numer 3779/25 stanowiącej drogę wewnętrzną, fragmentem działek numer 3779/24 (pow. służebności 0,0088 ha) i numer 3779/1 (pow. służebności 0,0030 ha) – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 3779/18 objętej księgą wieczystą numer KR1/00097109/2; **3)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu nieruchomości gminnej położonej w Libiążu, składającej się z działek numer 3779/1 oraz numer 3779/24 objętych niniejszą księgą wieczystą, prawem przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia przyłączy technicznych przez działki oznaczone numerami: 3779/1 o powierzchni służebności 30 m<sup>2</sup> i 3779/24 o powierzchni służebności 88 m<sup>2</sup> - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 3779/14 o powierzchni 949 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą numer KR1C/00097097/4 oraz ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 3779/27 tj.: **1)** odpłatna służebność przesyłu po działce numer 3779/20 polegająca na prawie do: - posadowienia na tej nieruchomości kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN YAKXS 4\*120 mm<sup>2</sup>, w pasie technologicznym o długości 36 metrów i szerokości 1 metra, - korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **2)** odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, przy czym przebiegać będzie po śladzie istniejącej drogi gruntowej tj. całą długością i szerokością działki nr 3779/26, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00039992/4, stanowiącej drogę wewnętrzną, oraz fragmentem działki nr

3779/24, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00039992/4 (pow. służebności 0,0088 ha, zaś przebieg tej służebności na tej działce został zaznaczony na załączonej do umów sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowych sporządzonych dnia 15.12.2022r. przed notariuszem Michałem Nagórzańskim, Rep. A nr 6425/2022, mapie kolorem niebieskim) po śladzie istniejącej drogi gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3779/7, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00102085/6; **3)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu, stanowiącej działki nr 3779/24 o pow. 0,5821 ha i nr 3779/26 o pow. 0,0039 ha, objętych niniejszą księgą wieczystą, przy czym przebiegać będzie po śladzie istniejącej drogi gruntowej tj. całą długością i szerokością działki nr 3779/26, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz fragmentem działki nr 3779/24 (pow. służebności 0,0088 ha, zaś przebieg tej służebności na tej działce został zaznaczony na załączonej do umów sprzedaży, ustanowienia służebności gruntowych oraz darowizny sporządzonych dnia 28.12.2022r., Rep. A nr 6652/2022, przed notariuszem Michałem Nagórzańskim, mapie kolorem niebieskim) po śladzie istniejącej drogi gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3779/13, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00102117/0; **4)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1) posadowienia napowietrznej linii telekomunikacyjnej na istniejącej podbudowie słupowej na działce numer 820/192 objętej niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 107,0 metrów (powierzchni służebności 107,0 m<sup>2</sup>), 2) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, jak też usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 3779/27 jest niezabudowana, nieuzbrojona, posiada dostęp do ul. Wilczej w Libiążu przez gminną drogę wewnętrzną. Ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 25 m x 37 m. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 1MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowej – lokalizowana samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Plan miejscowy dostępny jest na stronie [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu.

Każdorazowy właściciel działki nr 3779/27 uzyska prawo przejazdu i przechodu, po

nieruchomościach stanowiących własność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż oznaczonych działkami nr 3779/25, 3779/24, 3779/26, 948/14 obręb Libiąż Wielki – w drodze służebności gruntowej. Służebność przebiegać będzie całą długością i szerokością działki nr 3779/25 o pow. 0,4501 ha wpisanej w księdze wieczystej nr KR1C/00086537/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, fragmentem działki nr 3779/24 (pow. służebności 0,0088 ha) i całą długością i szerokością działki nr 3779/26 o pow. 0,0039 ha wpisanych w księdze wieczystej nr KR1C/00039992/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie oraz działką nr 948/14 (pow. służebności 0,0092 ha) wpisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00092143/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Przebieg służebności wyznaczają linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD wskazane na rysunku planu ([www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) w zakładce dokumenty planistyczne). Pas służebny jest w części urządzony pod dojazd. Służebności ustanowione zostaną odpłatnie przy umowie przenoszącej własność nieruchomości oznaczonej działką nr 3779/27.

**Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 3779/27 o pow. 0,0900 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 99 165,06 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych 06/100). **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 1 035,66 zł** (słownie: jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych 66/100) i nie podlega licytacji. Powyższe kwoty ujmują w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 lipca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.