

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 23 maja 2024 r. do 13 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 4236/4 o pow. 0,1296 ha i 4236/5 o pow. 0,0188 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Kaliskiej. Działka nr 4236/4 ma użytki RVI (0,0891 ha) i PsV (0,0405 ha), a działka nr 4236/5 użytki RVI (0,0164 ha), PsV (0,0024 ha). Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00056526/2, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka nr 4236/4 ma kształt wielokąta zbliżonego do trapezu prostokątnego o wymiarach ok: 45 m x 34 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami. Działka nr 4236/5 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 5 m x 37 m; jest nieurządzona i zapewnia działce nr 4236/4 prawny dostęp do drogi publicznej. Sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa zlokalizowane są w rejonie ul. Dalekiej i budynku nr 129, przy ul. Kaliskiej, w odległości ok. 130,0 m od działki nr 4236/4. Możliwość połączenia nieruchomości do ww. sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość położona jest poza granicami miasta, na terenie górniczym „Libiąż V” PKW S.A. w Jaworznie, Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i terenów przeznaczonych do zalesienia. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka oznaczona nr 4236/4 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową, natomiast działka nr 4236/5 stanowi do niej dojazd. Dojazd ten nie jest urządzony. Działka nr 4236/5 nie ma też urządzonego zjazdu na ul. Kaliską (droga powiatowa). Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN. Studium jest w trakcie zmiany.

Cena nieruchomości oznaczonej działkami nr 4236/4 o pow. 0,1296 ha i 4236/5 o pow. 0,0188 ha obręb Żarki wynosi **89 393,94 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 94/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4 lipca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.