

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 16 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 1085/54 o pow. 0,0851 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Wojciecha. Działka ma użytek PsV. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00035149/2, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 1085/54 tj.: **1)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 1085/60 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00035149/2, której przebieg został zaznaczony na załączniku graficznym umów sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej z dnia 22.05.2020 r., Rep. A nr 1616/2020, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1085/59 objętej księgą wieczystą nr KR1C/000098953/0; **2)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 1085/78 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 9,20 metrów (powierzchnia służebności 9,20 m<sup>2</sup>), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN: - na działce numer 1085/60 - w pasie technologicznym szerokości 1,0 metra i długości 8,5 metrów (powierzchnia służebności 8,5 m<sup>2</sup>), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

Działka nr 1085/54 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 38 m x 24 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami, położona w granicach terenu i obszaru górniczego Południowego Koncernu Węglowego S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (działka nr 1085/59), w pobliżu rzeki Chechło. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan miejscowy jest w trakcie sporządzania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN. Studium jest w trakcie zmiany.

Dostęp nieruchomości do ul. Wojciecha (droga powiatowa) zostanie zagwarantowany przez działkę nr 1085/60 o pow. 0,1615 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00035149/2 – wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytek PsV, jest w części zagospodarowana i ma urządzony zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1085/54 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni służebności 0,0938 ha. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 1085/54.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 1085/54 wynosi **59 570,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100). Jej sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi **2 460,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należy podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 czerwca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.