

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 6 czerwca 2024 r. do 27 czerwca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 5820/2 o pow. 0,0406 ha i użytku Bp, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Konstytucji 3 Maja. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00084301/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. **W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 5820/2 powstałą z podziału działki nr 5820, która z kolei powstała m.in. z podziału działki nr 5717/28 tj.:** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 5717/28 objętej niniejszą księgą wieczystą pasem o szerokości 5,0 metrów biegnącym po działce nr 5717/28 wzdłuż granicy z działką numer 5717/17 poczynawszy od ulicy Al. Jana Pawła II na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5717/17 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00093050/5, **przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5820/2 oraz wpisane są inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5820/2 tj.:** **1)** odpłatna służebność gruntowa obejmująca prawo przebiegu, eksploatacji oraz dostępu - przechodu i przejazdu przez część działki nr 5717/31 objętej niniejszą księgą wieczystą na odcinku 28,00 m<sup>2</sup> do działki nr 1691/4 zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1691/4 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00058156/1; **2)** służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu przy ulicy 11 listopada (Osiedle Flagówka) oznaczonej geodezyjnie jako m. in. działka nr 5717/31 polegająca na: - prawie przebiegu linii kablowej nN pasem o szerokości 1 metr i długości 174 metry zgodnie z załącznikiem graficznym do powołanej umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 1948/2010 (K. AKT 62-64 przy niniejszej KW); - prawie całodobowego dostępu do wskazanej linii kablowej w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1/posadowienia przyłącza do sieci gazowej N/CN DN PE: - na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00084301/4, na działce numer 5815 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0

metra i długości 4,3 metrów (powierzchnia służebności 4,3 m<sup>2</sup>), na działce numer 5816 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 3,0 metrów (powierzchnia służebności 3,0 m<sup>2</sup>), na działce numer 5817 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,9 metrów (powierzchnia służebności 33,9 m<sup>2</sup>), 2/ korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na te nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o.o. z siedzibą w Tarnowie; **4)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 5804, 5806, 5813, 5814 i 5815 sieci kablowej nN i sieci kablowej sN oraz zestawu złączowo-pomiarowego - w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i łącznej długości 227,0 metrów (powierzchnia służebności 227,0 m<sup>2</sup>), w tym: na działce numer 5804 sieci kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 118 metrów, na działce numer 5806 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 25 metrów, na działce numer 5813 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 4 metrów, na działce numer 5814 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 73 metrów, na działce numer 5815 sieci kablowej nN i zestawu złączowo-pomiarowego w pasie technologicznym o długości 7 metrów, b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **5)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1816/2, nr 1817/4 i nr 5803, objętych niniejszą księgą wieczystą, pasem o powierzchni służebności 156 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim dnia 09.08.2022r., Rep. A nr 4132/2022, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1816/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00037436/5. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

Nieruchomość oznaczona działką nr 5820/2 położona jest na terenie osiedla Flagówka, blisko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Libiążu,

w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Wodnego Libiąż i niezabudowanych terenów pod inwestycje. Działka nr 5820/2 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 19 m x 22 m, jest niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Sieci przebiegają w istniejących ciągach komunikacyjnych. W sąsiedztwie przebiega także sieć ciepłownicza z osiedlowej kotłowni.

Teren nieruchomości znajduje się pomiędzy drogą wojewódzką nr 933 – ul. Oświęcimską w Libiążu a drogą gminną Aleją Jana Pawła II w Libiążu, w odległości około 13 km od autostrady A4 i około 1,8 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 44 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 63 km.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu przyjęty Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 r. poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 3MWU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa, c) zabudowa usługowa – przy czym zabudowę przeznaczenia podstawowego należy traktować jak zabudowę śródmiejską w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. ogródków gastronomicznych. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działki nr 5820/2 gwarantuje wyznaczona w planie miejscowym droga publiczna oznaczona symbolem 2KDD. Droga na terenie 2KDD – jest urządzona.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 5820/2 o pow. 0,0406 ha obręb Libiąż Mały wynosi **129 920,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18 lipca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.