

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 6 czerwca 2024 r. do 27 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość oznaczona działką nr **3791/14** o powierzchni 0,2460 ha wraz z udziałem 1/27 cz. w nieruchomości stanowiącej działkę nr **1886/6** o pow. 0,1340 ha, położone w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Krakowskiej. Działka nr 3791/14 ma użytki: RV (0,0532 ha), łV (0,1925 ha), W (0,0003 ha), natomiast działka nr 1886/6 użytek dr. Nieruchomość oznaczona działką nr 3791/14 wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00053869/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, a nieruchomość oznaczona działką nr 1886/6 w księdze wieczystej nr KR1C/00092633/9. Nieruchomości stanowią własność Gminy Libiąż, przy czym działka nr 1886/6 w udziale 2/9 cz., pozostałe udziały stanowią własność osób fizycznych.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00053869/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 3791/14 tj.: odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do:

1) posadowienia: a) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3851, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 14,1 m², b) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3851, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 78,5 m², c) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200, na działce nr 3853, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 6,4 m², d) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3853, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,8 m² wraz z czyszczakiem, e) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200, na działce nr 3854, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 45,0 m², f) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3854, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 45,0 m², g) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi na działce nr 3860, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 65,9 m², h) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 wraz ze studzienką kanalizacyjną na działce nr 3861, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,9 m², i) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/14, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,9 m², j) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/10,

w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,6 m², k) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3791/10, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,6 m², l) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/12, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 4,4 m², m) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3791/12, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 4,4 m², 2) korzystania z urządzenia, o którym mowa w pkt 1 w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działki nr 3851, nr 3853, nr 3854, nr 3860, nr 3861, nr 3791/14, nr 3791/10, nr 3791/12 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. **oraz inne ograniczone prawa rzeczowe, które nie są wykonywane na nieruchomości oznaczonej działką nr 3791/14 tj.:** 1) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce nr 3791/9 następujących urządzeń: - linii kablowej SN XRUHAKXS 3x1x120 - w pasie technologicznym o szerokości 1 m, na działce numer: 3791/9 na długości 42 m, - słupa SN z rozłączniko-uziemnikiem - w pasie technologicznym o szerokości 1 m i długości 1 m na działce numer 3791/9, b) korzystania z przeprowadzonych wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remont, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 2) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 3791/10, 3791/12, 3791/16 i 3791/18 objętych niniejszą księgą wieczystą urządzeń w postaci napowietrznej linii energetycznej sN wraz ze słupem energetycznym SN - w pasie technologicznym o długości 156,6 metrów i szerokości 4,4 metra (powierzchnia służebności 688 m² pod linią napowietrzną SN i 1 m² pod stanowiskiem słupowym znajdującym się na działce numer 3791/16), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na

celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3791/10 objętej niniejszą księgą wieczystą sieci wodociągowej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 49 metrów oraz przyłącza wodociągowego o średnicy 90 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 1 metra do hydrantu, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii oraz przyłączania nowych odbiorców na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chrzanowie, aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o.; **4)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia: - na działkach numer 3791/10, 3851, 3860 kablowej sieci elektroenergetycznej nN w łącznym pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 136,5 metrów (powierzchnia służebności 136,5 m²), - na działce numer 3791/10 złącza kablowego w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,25 m², b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie;; **5)** na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1C/00053869/7 położonej w Województwie Małopolskim, Powiecie Chrzanowskim, gminie Libiąż, miejscowości Libiąż, obręb 0002 Libiąż Wielki, składającej się z działek nr 3791/10, nr 3791/12, nr 3851 i nr 3860 odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu: 1) pasem o powierzchni służebności 536,06 m² całą długością i szerokością działek nr 3791/10 i nr 3791/12, 2) pasem o powierzchni służebności 296,6 m² po działce nr 3851, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do protokołu uzgodnień z dnia 29.01.2024 roku w skali 1:500 (k. akt 176), 3) pasem o powierzchni 92,7 m² po działce nr 3860, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 do protokołu uzgodnień z dnia 29.01.2024 roku w skali 1:500 (k. akt 177), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Województwie Małopolskim, Powiecie Chrzanowskim, gminie Libiąż, miejscowości Libiąż, obręb 0002 Libiąż Wielki, składającej się z działki nr 3852

o powierzchni 0,0090 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00102555/2. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Poza ww. nieruchomości oznaczona działką nr 3791/14 wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00092633/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 1886/6 tj. nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do:

a) posadowienia na działce numer 1886/6 objętej niniejszą księgą wieczystą sieci wodociągowej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 128 metrów oraz dwóch przyłączy o średnicy 40 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 2 x 1,6 metra do działek numer 3791/3 i 3791/5, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chrzanowie (aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o. o.). Nieruchomość oznaczona działką nr 1886/6 nie jest przedmiotem zobowiązań, a dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Gmina Libiąż wyraziła zgodę Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na umieszczenie w działce nr 1886/6 sieci elektroenergetycznej nN oraz kablowych przyłączy elektroenergetycznych nN.

Działka nr 3791/14 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 27 m x 90 m, jest niezabudowana. Wzdłuż jej wschodniej granicy na całej długości przebiega rów. Na działce nr 3791/14 zlokalizowany jest przyłącz kanalizacji sanitarnej, który nie stanowi własności Gminy Libiąż i nie jest przedmiotem zbycia. Po działce nr 1886/6 przebiega sieć wodociągowa o średnicy 160 PE wraz z dwoma przyłączami o średnicy 40 PE, trzy przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz sieć kablowa elektroenergetyczna wraz z przyłączami, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.

Nieruchomość oznaczona działką nr 3791/14 posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 780 – ul. Krakowskiej w Libiążu przez drogę wewnętrzną. Połączenie nieruchomości z drogami gwarantują

istniejące zjazdy. Droga wewnętrzna urządzona jest na działce nr 1886/6 o pow. 0,1340 ha, której udział 1/27 cz. przeznaczony jest do zbycia wraz z działką nr 3791/14.

Nieruchomości położone są w granicach terenu i obszaru górniczego Tauron Wydobycie S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej tj. stacji paliw SHELL, stacji paliw ORLEN i Gościńca na Rozdrożu. Teren nieruchomości położony jest w odległości około 15 km od autostrady A4 i około 3,3 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 43 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 60 km.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy jest w trakcie sporządzania. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą oraz utwardzeniem dojazdu na działkach nr 1886/6, 3791/10, 3791/12. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. nieruchomość położona jest na obszarze działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów – PU. Studium jest w trakcie zmiany.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr **3791/14** o powierzchni 0,2460 ha wraz z udziałem 1/27 cz. w nieruchomości stanowiącej działkę nr **1886/6** o pow. 0,1340 ha, położonych w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Krakowskiej wynosi **629 000,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18 lipca 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.