

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 13 czerwca 2024 r. do 4 lipca 2024 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	1585/6	KR1C/00093407/3	dr	ul. Chrzanowska	1230 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia i obejścia	do 3 lat	MPZP: 24U – teren zabudowy usługowej	2,08 zł/m ² /miesiąc
2.	cz. 1585/5	KR1C/00093407/3	dr	ul. Chrzanowska	383 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia i obejścia	do 3 lat	MPZP: 24U – teren zabudowy usługowej	2,08 zł/m ² /miesiąc
3.	cz. 1114/2	KR1C/00095161/0	łV	ul. Józefa Piłsudskiego	53 m ²	Libiąż Mały	Grunty użytkowane na cele rolnicze, uprawy warzywne, uprawy ogrodnicze o powierzchni poniżej 0,5 ha	31.07.2028 r.	MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,10 zł/m ² /rok (nie mniej niż 25,00 zł/rok)
4.	cz. 1114/2	KR1C/00095161/0	łV	ul. Józefa Piłsudskiego	250 m ²	Libiąż Mały	Tereny rekreacyjne	31.07.2028 r.	MPZP: 5MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,11 zł/m ² /miesiąc
5.	cz. 3655	KR1C/00057704/1	dr	ul. Astronautów	30 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	niewyznaczony	Studium: KDZ – drogi klasy zbiorczej	0,11 zł/m ² /miesiąc
6.	cz. 4782/4	KR1C/00057017/8	dr	ul. Plac Jaworkowy	105 m ²	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	niewyznaczony	MPZP: 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m ² /miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
7.	cz. 3660/8	KR1C/00073801/9	dr	ul. Obwodowa	21 m ²	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	nieoznaczony	Studium: KDZ – drogi klasy zbiorczej	0,11 zł/m ² /miesiąc
8.	cz. 1408/3	KR1C/00050316/5	PsIV	ul. Józefa Piłsudskiego	120 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia, obejścia	do 3 lat	MPZP: 36MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	0,49 zł/m ² /miesiąc
9.	1408/4	KR1C/00050316/5	PsIV	ul. Józefa Piłsudskiego	21 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia, obejścia	do 3 lat	MPZP: 36MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	0,49 zł/m ² /miesiąc
10.	1408/5	KR1C/00050316/5	PsIV	ul. Józefa Piłsudskiego	12 m ²	Libiąż Mały	Przejazdy, dojścia, obejścia	do 3 lat	MPZP: 36MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	0,49 zł/m ² /miesiąc

Stawki czynszu zostały ustalone wg Zarządzenia Nr 0050.826.VIII.2023 Burmistrza Libiąża z dnia 04.12.2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc lub do 31 marca za dany rok. W szczególnym przypadku terminy te mogą być określone odrębnie w umowach dzierżawy.

* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione w pozycjach od Lp. 1 do 10 nieruchomości lub ich części zostają oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp.1 do Lp.2 i Lp.6 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 24U to zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: budynek mieszkalny jednorodzinny lub lokal mieszkalny, przy czym: nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym lokalizowanym na działce budowlanej, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, garaże, wiaty, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną i instalację odnawialnych źródeł energii; 1MN - to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia pod: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzoną, infrastrukturę techniczną i instalację odnawialnych źródeł energii.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp.3 do Lp.4 i od Lp.8 do Lp.10 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 5MU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 lokali mieszkalnych w budynku, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną oraz infrastrukturę techniczną; 36MNU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną w tym skwery ogólnodostępne oraz infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp.5 i Lp. 7, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r. zwane Studium. W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi klasy zbiorczej.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.