

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 13 sierpnia 2024 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **3853** o powierzchni 0,3047 ha o użytkach RV (0,0265 ha), ŁV (0,2782 ha) wraz z udziałem 1/27 cz. w nieruchomości stanowiącej działkę nr **1886/6** o pow. 0,1340 ha o użytku dr, położone w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Krakowskiej

1. Nieruchomość oznaczona działką nr 3853 wpisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00053869/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, a nieruchomość oznaczona działką nr 1886/6 w księdze wieczystej nr KR1C/00092633/9. Nieruchomości stanowią własność Gminy Libiąż, przy czym działka nr 1886/6 w udziale 2/9 cz. Pozostałe udziały stanowią własność osób fizycznych.
2. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00053869/7 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 3853 powstałą z podziału m.in. działki nr 3791/18, która z kolei powstała z podziału działki nr 3791/9 tj.:**
  - 1) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce nr 3791/9 następujących urządzeń: - linii kablowej SN XRUHAKXS 3x1x120 - w pasie technologicznym o szerokości 1 m, na działce numer: 3791/9 na długości 42 m, - słupa sN z rozłączniko-uziemnikiem - w pasie technologicznym o szerokości 1 m i długości 1 m na działce numer 3791/9, b) korzystania z przeprowadzonych wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remont, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 2) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 3791/10, 3791/12, 3791/16 i 3791/18 objętych niniejszą księgą wieczystą urządzeń w postaci napowietrznej linii energetycznej SN wraz ze słupem energetycznym SN - w pasie technologicznym o długości 156,6 metrów i szerokości 4,4 metra (powierzchnia służebności 688 m<sup>2</sup> pod linią napowietrzną SN i 1 m<sup>2</sup> pod stanowiskiem słupowym znajdującym się na działce numer 3791/16), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 3) posadowienia: a) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3851, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 14,1 m<sup>2</sup>, b) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3851, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 78,5 m<sup>2</sup>, c) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200, na działce nr 3853, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 6,4 m<sup>2</sup>, d) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3853, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,8 m<sup>2</sup> wraz z czyszczakiem, e) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200, na działce nr 3854, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 45,0 m<sup>2</sup>, f) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3854, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 45,0 m<sup>2</sup>, g) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi na działce nr 3860, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 65,9 m<sup>2</sup>, h) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 wraz ze studzienką kanalizacyjną na działce nr 3861, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,9 m<sup>2</sup>, i) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/14, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,9 m<sup>2</sup>, j) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej

PVC DN200 na działce nr 3791/10, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,6 m<sup>2</sup>, k) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3791/10, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 5,6 m<sup>2</sup>, l) sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej PVC DN200 na działce nr 3791/12, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 4,4 m<sup>2</sup>, m) sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej PE100RC SDR11 PN10 DN90 na działce nr 3791/12, w pasie technologicznym o powierzchni służebności 4,4 m<sup>2</sup>, 2) korzystania z urządzenia, o którym mowa w pkt 1 w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działki nr 3851, nr 3853, nr 3854, nr 3860, nr 3861, nr 3791/14, nr 3791/10, nr 3791/12 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. **oraz inne ograniczone prawa rzeczowe, które nie są wykonywane na nieruchomości oznaczonej działką nr 3853 tj.:** 1) nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 3791/10 objętej niniejszą księgą wieczystą sieci wodociągowej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 49 metrów oraz przyłącza wodociągowego o średnicy 90 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 1 metra do hydrantu, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii oraz przyłączania nowych odbiorców na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Chrzanowie, aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o. o.; 2) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia: - na działkach numer 3791/10, 3851, 3860 kablowej sieci elektroenergetycznej nN w łącznym pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 136,5 metrów (powierzchnia służebności 136,5 m<sup>2</sup>), - na działce numer 3791/10 złącza kablowego w pasie technologicznym o powierzchni służebności 0,25 m<sup>2</sup>, b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 3) na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1C/00053869/7 położonej w Województwie Małopolskim, Powiecie Chrzanowskim, gminie Libiąż, miejscowości Libiąż, obręb 0002 Libiąż Wielki, składającej się z działek nr 3791/10, nr 3791/12, nr 3851 i nr 3860 odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu: 1) pasem o powierzchni służebności 536,06 m<sup>2</sup> całą długością i szerokością działek nr 3791/10 i nr 3791/12, 2) pasem o powierzchni służebności 296,6 m<sup>2</sup> po działce nr 3851, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do protokołu uzgodnień z dnia 29.01.2024 roku w skali 1:500 (k. akt 176), 3) pasem o powierzchni 92,7 m<sup>2</sup> po działce nr 3860, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2 do protokołu uzgodnień z dnia 29.01.2024 roku w skali 1:500 (k. akt 177), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Województwie Małopolskim, Powiecie Chrzanowskim, gminie Libiąż, miejscowości Libiąż, obręb 0002 Libiąż Wielki, składającej się z działki nr 3852 o powierzchni 0,0090 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00102555/2. Nieruchomość oznaczona działką nr 3853 nie jest przedmiotem zobowiązań, a dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego

właściciela działki nr 3861 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4,5 m i długości 103 m.

3. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00092633/9 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 1886/6 tj.** nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 1886/6 objętej niniejszą księgą wieczystą sieci wodociągowej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 128 metrów oraz dwóch przyłączy o średnicy 40 PE w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 2 x 1,6 metra do działek numer 3791/3 i 3791/5, b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Chrzanowie (aktualnie Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o. o.). Nieruchomość oznaczona działką nr 1886/6 nie jest przedmiotem zobowiązań, a **dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.** Gmina Libiąż wyraziła zgodę Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na umieszczenie w działce nr 1886/6 sieci elektroenergetycznej nN oraz kablowych przyłączy elektroenergetycznych nN.
4. Nieruchomości położone są w granicach terenu i obszaru górniczego Tauron Wydobyć S.A. Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej tj. stacji paliw SHELL, stacji paliw ORLEN i „Gościńca Na Rozdrożu”. Teren nieruchomości położony jest w odległości około 15,0 km od autostrady A4 i około 3,3 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 43,0 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 60,0 km.
5. Działka nr 3853 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 53 m x 52 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Wzdłuż jej południowej granicy na całej długości przebiega rów. Na działce zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna SN wraz ze słupami energetycznymi SN oraz sieci kanalizacji sanitarnych, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Po działce nr 1886/6 przebiega sieć wodociągowa o średnicy 160 PE wraz z dwoma przyłączami o średnicy 40 PE, trzy przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami oraz sieć kablowa elektroenergetyczna wraz z przyłączami, które nie stanowią własności Gminy Libiąż i nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość oznaczona działką nr 3853 obciążona zostanie służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4,5 m i długości 103 m na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 3861. Służebność ta zostanie ustanowiona przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 3853. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.
6. Nieruchomość oznaczona działką nr 3853 posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 780 – ul. Krakowskiej w Libiążu przez drogę wewnętrzną. Połączenie nieruchomości z drogami gwarantują istniejące zjazdy. Droga wewnętrzna urządzona jest na działce nr 1886/6 o pow. 0,1340 ha, której udział 1/27 cz. przeznaczony jest do zbycia wraz z działką nr 3853 oraz na działkach nr 3791/10 o pow. 0,0300 ha i 3791/12 o pow. 0,0236 ha, które zostaną obciążone na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3853 służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona odpłatnie przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 3853.

7. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy jest w trakcie sporządzania. Dla nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą oraz utwardzeniem dojazdu na działkach nr 1886/6, 3791/10, 3791/12. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Libiążu Nr III/20/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., nieruchomość położona jest na obszarze działalności produkcyjno-usługowej, składów i magazynów – PU. Studium jest w trakcie zmiany.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 3853 o powierzchni 0,3047 ha wraz z udziałem 1/27 cz. w nieruchomości stanowiącej działkę nr 1886/6 o pow. 0,1340 ha, położonych w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Krakowskiej wynosi 775 749,99 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych 99/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.**
9. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 7 503,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset trzy złote 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wynagrodzenie to nie podlega licytacji.**
10. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
11. Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2024 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
12. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 17 października 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 155 149,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3853 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
13. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw

wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

16. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
17. Z dniem 18 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
18. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
19. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 13 sierpnia 2024 r. podano do prasy codziennej ogólnokrajowej „Gazety Wyborczej”.