

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 26 września 2024 r. do 17 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **3642/16** o pow. 0,0075 ha o użytku PsVI, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Kaliskiej, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00076480/3. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej do dnia 21.10.2025 r. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 3642/16 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 656/9 o pow. 0,0154 ha obręb Żarki stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 3642/16 ma kształt prostokąta, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Kaliskiej w Żarkach. Jest niezabudowana, przebiega przez nią sieć wodociągowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż część nieruchomości położona jest na terenie MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, a pozostała część na terenie KD-Z – drogi zbiorcze.

Cena nieruchomości wynosi 6 152,46 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 46/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 listopada 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.