

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 5 września 2024 r. do 26 września 2024 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp. | Nr działki  | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium   | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę                |
|-----|-------------|---------------------|--------|------------------------------------|---|-------------------|---|-----------------------|--|---|
| 1.  | cz. 820/192 | KR1C/00039992/4     | N      | ul. Jazdówka                       | 0,26 m <sup>2</sup>                               | Libiąż Wielki     | Urządzenia przesyłowe naziemne  | do 3 lat              | MPZP: 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorowej  | 70,00 zł/m <sup>2</sup> /rok (nie mniej niż 100 zł) |
| 2.  | cz. 820/192 | KR1C/00039992/4     | N      | ul. Jazdówka                       | 106,24 m <sup>2</sup>                             | Libiąż Wielki     | Urządzenia przesyłowe nadziemne                                       | do 3 lat              | MPZP: 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorowej  | 35,00 zł/m <sup>2</sup> /rok (nie mniej niż 70 zł)  |
| 3.  | cz. 2251    | KR1C/00030143/5     | RV     | ul. Ratowników Górniczych          | 99 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Cel rekreacyjny   | do 3 lat              | MPZP: 29MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej   | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                     |
| 4.  | cz. 5717/45 | KR1C/00073790/8     | Bp     | ul. 11 Listopada                   | 51,90 m <sup>2</sup>                              | Libiąż Mały       | Stanowiska kontenerowe na odpady komunalne                            | do 3 lat              | MPZP: 4MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | 1,43 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                     |
| 5.  | cz. 5717/45 | KR1C/00073790/8     | Bp     | ul. 11 Listopada                   | 42,49 m <sup>2</sup>                              | Libiąż Mały       | Stanowiska kontenerowe na odpady komunalne                            | do 3 lat              | MPZP: 4MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  | 1,43 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                     |
| 6.  | 1473/195    | KR1C/00030143/5     | B      | ul. Słowicza                       | 29 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Cel rekreacyjny   | do 3 lat              | MPZP: 14KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 57KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                     |
| 7.  | 4819/31     | KR1C/00076866/3     | B      | ul. Słowicza                       | 23 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Cel rekreacyjny   | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 57KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc                     |

| Lp. | Nr działki  | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)  | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium   | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę |
|-----|-------------|---------------------|--------|------------------------------------|---|-------------------|--|-----------------------|--|--------------------------------------|
| 8.  | cz. 1473/20 | KR1C/00088148/1     | B      | ul. Słowicza                       | 42 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Cel rekreacyjny  | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 9.  | cz. 4819/10 | KR1C/00076866/3     | B      | ul. Słowicza                       | 31 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Cel rekreacyjny  | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 10. | cz. 1473/20 | KR1C/00088148/1     | B      | ul. Słowicza                       | 20 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Przejazdy, dojścia i obejścia  | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  | 0,49 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 11. | cz. 4819/10 | KR1C/00076866/3     | B      | ul. Słowicza                       | 15 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Przejazdy, dojścia i obejścia  | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  | 0,49 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 12. | 1473/18     | KR1C/00030143/5     | B      | ul. Słowicza                       | 92 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 38MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 57KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 13. | 1473/194    | KR1C/00030143/5     | B      | ul. Słowicza                       | 32 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej, 38MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 57KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |

| Lp. | Nr działki | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)  | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium  | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę |
|-----|------------|---------------------|--------|------------------------------------|---|-------------------|--|-----------------------|---|--------------------------------------|
| 14. | 4819/8     | KR1C/00057834/1     | B      | ul. Słowicza                       | 51 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>38MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>57KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej   | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 15. | 4819/30    | KR1C/00076866/3     | B      | ul. Słowicza                       | 23 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 14KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej,<br>36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>38MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>57KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 16. | cz. 1408/3 | KR1C/00050316/5     | PsIV   | ul. Józefa Piłsudskiego            | 16 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Przejazdy, dojścia i obejścia  | do 3 lat              | MPZP: 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  | 0,49 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 17. | cz. 1408/3 | KR1C/00050316/5     | PsIV   | ul. Józefa Piłsudskiego            | 34 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | do 3 lat              | MPZP: 36MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej  | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 18. | 50/9       | KR1C/00094042/3     | B      | ul. Daleka                         | 45 m <sup>2</sup>                                 | Żarki             | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | nieoznaczony          | Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa  | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |

| Lp. | Nr działki  | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)  | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium  | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę |
|-----|-------------|---------------------|--------|------------------------------------|---|-------------------|--|-----------------------|---|--------------------------------------|
| 19. | 55/3        | KR1C/00020552/2     | B      | ul. Daleka                         | 92 m <sup>2</sup>                                 | Żarki             | Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową | nieoznaczony          | Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, KDL – drogi klasy lokalnej              | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 20. | cz. 1073/29 | KR1C/00054394/3     | PsV    | ul. Czujna                         | 500 m <sup>2</sup>                                | Żarki             | Rolnicze, uprawy warzywne i ogrodnicze   | do 3 lat              | Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, R – obszary rolne                       | 0,06 zł/m <sup>2</sup> /rok          |
| 21. | cz. 1073/29 | KR1C/00054394/3     | PsVI   | ul. Czujna                         | 70 m <sup>2</sup>                                 | Żarki             | Zabudowa z wyłączeniem handlu i usług  | do 3 lat              | Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, R – obszary rolne                       | 0,49 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 22. | cz. 1934    | KR1C/00030143/5     | N      | ul. Przyrodnicza                   | 22 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Cel rekreacyjny  | do 3 lat              | MPZP: 15MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>4KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej | 0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 23. | cz. 1934    | KR1C/00030143/5     | N      | ul. Przyrodnicza                   | 18 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Przejazdy, dojścia i obejścia  | do 3 lat              | MPZP: 15MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>4KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej | 0,49 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |
| 24. | cz. 1934    | KR1C/00030143/5     | N      | ul. Przyrodnicza                   | 29 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Parkingi   | do 3 lat              | MPZP: 15MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>4KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej | 0,76 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |

| Lp. | Nr działki | Księga Wieczysta Nr | Użytek | Położenie nieruchomości przy ulicy | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Obręb ewidencyjny | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Czas/termin Dzierżawy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium | Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę |
|-----|------------|---------------------|--------|------------------------------------|---|-------------------|---|-----------------------|--|--------------------------------------|
| 25. | cz. 2731/4 | KR1C/00065936/5     | RIVb   | ul. Urzędnicza                     | 22 m <sup>2</sup>                                 | Libiąż Mały       | Garaż   | nieoznaczony          | MPZP: 2KG - teren garaży i parkingów                                       | 2,58 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc      |

Stawki czynszu zostały ustalone wg Zarządzenia Nr 0050.826.VIII.2023 Burmistrza Libiąża z dnia 04.12.2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż oraz Zarządzenia nr 0050.28.IX.2024 Burmistrza Libiąża z dnia 5 lipca 2024 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc lub do 25 stycznia za dany rok. W szczególnym przypadku terminy te mogą być określone odrębnie w umowach dzierżawy.

\* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione w pozycjach od Lp. 1 do Lp. 25 nieruchomości lub ich części zostają oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp.3 i Lp.5 i od Lp. 22 do Lp. 25 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 4MW - to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usług społecznych z dopuszczeniem przeznaczenia pod: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, dojścia i dojazdy, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzonej w tym ogrody przydomowe, infrastrukturę techniczną i instalację odnawialnych źródeł energii; 29MU – to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzonej, infrastruktura techniczna, instalacje odnawialnych źródeł energii; 15MNU – to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, paczkomaty, zieleń urządzonej, infrastrukturę techniczną i instalację odnawialnych źródeł energii, 4KDL – to tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 2KG – teren garaży i parkingów.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp.1 do Lp.2 i od Lp.6 do Lp.17 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 2KDZ – to tereny dróg publicznych klasy zbiorowej, 14KDL – to tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 57KDD to tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 36MNU i 38MNU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna, zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną w tym skwery ogólnodostępne oraz infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp.18 do Lp. 21, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r. zwane Studium. W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, KDL – drogi klasy lokalnej, R – obszary rolne.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl); BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.