

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O DRUGIM PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ

LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ MAŁY PRZY UL. 11 LISTOPADA

1. Pierwszy przetarg z dnia 13.09.2024 r., z uwagi na brak wpłaty wadium zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 1884/343 o pow. 0,0086 ha, 1884/344 o pow. 0,0099 ha, 1884/345 o pow. 0,0123 ha (użytki Bp), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. 11 Listopada. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00030548/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działkami nr 1884/343, 1884/344, 1884/345. Dział IV wolny jest od wpisów.
3. Działki nr 1884/343, 1884/344, 1884/345 wspólnie tworzą zwarty teren o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o wymiarach ok: 40 m x 8 m. Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz zabudowy usługowej, bezpośrednio przy drodze publicznej ul. 11 Listopada (nie mają urzędzonego zjazdu) i ciągu pieszym. Są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami, przebiegają przez nie sieci kablowe elektroenergetyczne. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz. Urz. Wojew. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154. Plan dostępny jest również na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Libiążu www.libiaz.pl w zakładce dokumenty planistyczne. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 6MU. Przeznaczenie podstawowe terenu 6MU to: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) zabudowa wielofunkcyjna, d) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Dla zabudowy przeznaczenia podstawowego na terenie 6MU ustalenia planu dopuszczają sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie przestaniania i nasłoneczniania – z uwzględnieniem przepisów odrębnych jak dla zabudowy śródmiejskiej. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wielorodzinnych oraz jako części budynków jednorodzinnych: usługowych lokali użytkowych z zakresu zabudowy usług społecznych, dojazdów i dojazdów, parkingów, miejsc postojowych dla rowerów, wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działkami nr 1884/343, 1884/344, 1884/345 o łącznej pow. 0,0308 ha wynosi 49 280,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2024 r.** o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.

8. W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 12 listopada 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 9 856,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 1884/343 i inne + imię i nazwisko uczestnika przetargu”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
12. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
13. Z dniem 27 czerwca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 17 października 2024 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.