

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA W LIBIĄŻU

1. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,9254 ha składająca się z działek oznaczonych nr **1778/3** o pow. 0,0016 ha, **1778/4** o pow. 0,0798 ha, **1812/1** o pow. 0,0882 ha, **1813/1** o pow. 0,0065 ha, **5717/29** o pow. 0,0974 ha, **5875** o pow. 0,6519 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Konstytucji 3 Maja. Działki nr 1778/3, 1778/4, 5717/29, 5875 mają użytek Bp, działka nr 1812/1 użytki: RIVa (0,0268 ha) i RV (0,0614 ha), natomiast działka nr 1813/1 użytek RIVa.
2. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00084301/4, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działek nr 1778/3, 1778/4, 1812/1, 1813/1, 5717/29 oraz ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 5875 powstałą z podziału działki nr 5804, która z kolei powstała z podziału działki 5717/28 tj.: **1)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 5717/28 objętej niniejszą księgą wieczystą pasem o szerokości 5,0 metrów biegnącym po działce nr 5717/28 wzdłuż granicy z działką numer 5717/17 począwszy od ulicy Al. Jana Pawła II na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5717/17 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00093050/5 – nie jest wykonywana; **2)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 5804, 5806, 5813, 5814 i 5815 sieci kablowej nN i sieci kablowej SN oraz zestawu złączowo-pomiarowego - w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i łącznej długości 227,0 metrów (powierzchnia służebności 227,0 m²), w tym: na działce numer 5804 sieci kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 118 metrów, na działce numer 5806 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 25 metrów, na działce numer 5813 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 4 metrów, na działce numer 5814 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 73 metrów, na działce numer 5815 sieci kablowej nN i zestawu złączowo-pomiarowego w pasie technologicznym o długości 7 metrów, b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – jest wykonywana. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.
3. Nieruchomość składająca się z działek nr 1778/3, 1778/4, 1812/1, 1813/1, 5717/29, 5875, położona jest na terenie osiedla Flagówka, w otoczeniu otwartych terenów zieleni nieurządzonej, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę (usługową, usługowo-mieszkaniową, mieszkaniową wielorodzinną), w sąsiedztwie Parku Wodnego Libiąż, blisko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Libiążu. Stacja paliw i kotłownia Spółki Veolia Sp. z o. o. zlokalizowane są w północno-wschodniej części obszaru osiedla Flagówka. Nieruchomość znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 452 Chrzanów i udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Janina”, w terenie górniczym Libiąż V i obszarze górniczym Libiąż IV Południowego Koncernu Węglowego S.A. w Jaworznie, w części objętej filarem ochronnym, przed skutkami prowadzonej przez Zakład Górniczy Janina eksploatacji górniczej.
4. Nieruchomość jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Konstytucji 3 Maja. Przebiegają przez nią linie kablowe elektroenergetyczne oraz dwie sieci wodociągowe, z których jedna jest nieczynna. Istnieje możliwość uzbrojenia ww. terenu. W istniejących ciągach komunikacyjnych

przebiegają sieci (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i teletechniczna oraz sieć ciepłownicza z osiedlowej kotłowni). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest również stacja transformatorowa.

5. Teren przeznaczony do zbycia znajduje się pomiędzy drogą wojewódzką nr 933 – ul. Oświęcimską w Libiążu a drogą gminną Aleją Jana Pawła II w Libiążu, z bezpośrednim dostępem do ul. Konstytucji 3 Maja, w odległości około 13 km od autostrady A4 i około 1,8 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 44 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 63 km.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu przyjęty Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 06.11.2017 r. poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 1MWU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa, c) zabudowa usługowa. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu 1MWU mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W zakresie usług handlu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i lokali handlowych o powierzchni użytkowej większej niż 300 m², wolnostojących obiektów handlowych oraz stacji paliw, w tym sprzedaży, obsługi i napraw pojazdów. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. obiektów małej architektury, ogródków gastronomicznych, parkingów. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną gwarantują wyznaczone w planie miejscowym drogi publiczne oznaczone symbolem 1-2KDD oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem 1-2KDX. W liniach rozgraniczających ww. dróg i ciągów przebiega ul. Konstytucji 3 Maja (urządzona droga publiczna). Plan miejscowy dostępny jest również na stronie podmiotowej urzędu www.libiaz.pl i BIP.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działkami nr 1778/3, 1778/4, 1812/1, 1813/1, 5717/29, 5875 o łącznej pow. 0,9254 ha obręb Libiąż Mały wynosi 2 776 200,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.**
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2024 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 29 listopada 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 555 239,99 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 1778/3 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od

jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcem w rozumieniu ustawy jest: osoba fizyczna, która nie posiada polskiego obywatelstwa; osoba prawna z siedzibą za granicą; nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób, które nie mają polskiego obywatelstwa ani siedziby w Polsce, która ma siedzibę za granicą i została utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych; osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej, mająca siedzibę na terytorium Polski, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki, które są cudzoziemcami. Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości wymaga cudzoziemiec spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (obszar ten tworzą kraje Unii Europejskiej, Islandia, Liechtenstein, Norwegia albo Szwajcaria). Bez zezwolenia o nabycie nieruchomości może ubiegać się obywatel lub przedsiębiorca z siedzibą na terytorium jednego z państw Unii Europejskiej, Islandii, Liechtensteinu, Norwegii albo Szwajcarii (niezależnie od pochodzenia kapitału) lub niezależnie od obywatelstwa lub siedziby osoba mieszkająca w Polsce co najmniej 5 lat od uzyskania zezwolenia na pobyt stały lub na pobyt rezydenta długoterminowego UE.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 19 września 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 4 października 2024 r. podano do prasy codziennej ogólnokrajowej „Gazety Wyborczej”.