

## OGŁOSZENIE O SZÓSTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 17 października 2024 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,1155 ha oznaczonej działkami nr **2631/4** o pow. 0,0151 ha, **2631/5** o pow. 0,0156 ha, **2632/4** o pow. 0,0415 ha, **2632/5** o pow. 0,0433 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Świerkowej.

1. Pierwszy przetarg z dnia 24.10.2023 r., drugi przetarg z dnia 17.01.2024 r., trzeci przetarg z dnia 26.04.2024 r., czwarty przetarg z dnia 01.07.2024 r., piąty przetarg z dnia 17.09.2024 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Działki nr 2631/4, 2631/5, 2632/4, 2632/5 zapisane są w księdze wieczystej nr KR1C/00089385/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowią własność Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążająca ww. nieruchomość tj.: odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1) posadowienia napowietrznej linii telekomunikacyjnej na istniejącej podbudowie słupowej na działkach numer 2631/5 i 2631/4 objętych niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 30,0 metrów (powierzchnia służebności 30,0 m<sup>2</sup>), 2) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, jak też usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisem nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość zbywana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic. Działki nr 2631/4, 2631/5 mają użytek RVI, natomiast działki nr 2632/4, 2632/5 użytek ŁIV.
3. Nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych miasta, na terenie górniczym Zakładu Górniczego Janina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niezabudowanych gruntów rolnych i leśnych. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 38 m, przylega bezpośrednio do drogi gminnej ul. Świerkowej i nie ma urządzonego zjazdu. W południowej części nieruchomości, na działce nr 2631/5 zlokalizowany jest słup energetyczny z napowietrzną linią elektroenergetyczną i światłowodową, natomiast północno-wschodnią jej granicą, przez działki nr 2632/5, 2632/4 przebiega nieczynna sieć wodociągowa i nieczynny kabel elektroenergetyczny zasilające niegdyś zlikwidowaną już studnię głębinową. Poza ww. nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, natomiast brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Możliwość podłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci.
4. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż nieruchomość położona jest na terenie MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości** oznaczonej działkami nr **2631/4, 2631/5, 2632/4, 2632/5** o łącznej pow. 0,1155 ha obręb Libiąż Wielki wynosi **103 950,01 zł** (słownie: sto trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 01/100), w tym należy podatek VAT 23%.

6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym w umowie sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **18 listopada 2024 r.** o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze - pokój 112.
8. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 12 listopada 2024 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 790,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 2631/4 i inne + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga okazania pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
12. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
13. Z dniem 6 września 2023 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 32 624 92 29).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 17 października 2024 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.