

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 30 października 2024 r. do 20 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowe oznaczone działkami nr **2008/2** o pow. 0,0115 ha i **2009/7** o pow. 0,0092 ha o użytkach „B”, położone w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Obieżowej. Nieruchomość oznaczona działką nr 2008/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00093576/8 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, natomiast nieruchomość oznaczona działką nr 2009/7 w księdze wieczystej nr KR1C/00092539/0. Nieruchomości te stanowią własność Gminy Libiąż. W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00093576/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe niezwiązane z działką nr 2008/2. Dział III księgi wieczystej nr KR1C/00092539/0 wolny jest od wpisów. Poza umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2024 r. ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomości oznaczone działkami nr 2008/2, 2009/7 obręb Libiąż Mały nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zbywane są w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 2007/3 obręb Libiąż Mały stanowiącej własność osób, które zamierzają te nieruchomości nabyć.

Działki nr 2008/2 i 2009/7 położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz ogródków działkowych, mają wąski, prostokątny kształt, są ogrodzone. Przez działkę nr 2009/7 przebiegają przyłącza (wodociągowy i gazowy). Ponadto na działce nr 2008/2 zlokalizowany jest fragment budynku gospodarczo-garażowego, którego pozostała część zlokalizowana jest na działce nr 2007/3. Nakłady poczynione na nieruchomości oznaczonej działką nr 2008/2 nie są własnością Gminy Libiąż i Gmina nigdy nie była w ich posiadaniu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomości położone są na terenie 22MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena nieruchomości wynosi **30 700,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset złotych 00/100), w tym wartość nakładów poniesionych na budowę fragmentu budynku gospodarczo-garażowego w wysokości 10 000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej dostawy gruntu zabudowanego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 grudnia 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.