

## BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 30 października 2024 r. do 20 listopada 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, przeznaczona jest zabudowana garażem nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **2731/87** o pow. 0,0022 ha i użytku „Bi”, położona w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Urzędniczej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Libiąż i objęta jest księgą wieczystą nr KR1C/00040537/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka nr 2731/87 obręb Libiąż Mały znajduje się w kompleksie zwartej zabudowy garażowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i posiada dostęp do drogi publicznej przez istniejące drogi wewnętrzne. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KG, o podstawowym przeznaczeniu: garaże, parking.

Cena nieruchomości oznaczonej działką nr 2731/87 o pow. 0,0022 ha wynosi 8 952,68 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 68/100), w tym wartość nakładów poniesionych na budowę garażu w wysokości 6 473,00 zł. Cena nieruchomości ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej dostawy gruntu zabudowanego. Gmina Libiąż nie jest właścicielem nakładów poczynionych na nieruchomości i nigdy nie była w ich posiadaniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11 grudnia 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl), BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.