

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 7 listopada 2024 r. do 28 listopada 2024 r.

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Przedmiotem zbycia są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Libiąż, położone w jednostce ewidencyjnej Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, dla których Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgi wieczyste:

KR1C/00030143/5, oznaczone działkami nr **1919/4** o pow. 0,0098 ha (użytek łIV), nr **1919/35** o pow. 0,0167 ha (użytek dr); KR1C/00088147/4, oznaczone działkami nr **1919/5** o pow. 0,0577 ha (użytek łIV); KR1C/00057547/2, oznaczone działkami nr **1919/31** o pow. 0,0063 ha i nr **1919/33** o pow. 0,0080 ha (użytki łIV). Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz osoby fizycznej, w trybie bezprzetargowym w zamian za nieruchomość oznaczoną działką nr 2579/1 o pow. 0,0885 ha obręb Libiąż Mały zgodnie z art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00030143/5 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 1919/35 powstałą z podziału działki nr 1919/3 tj.: odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 PVC na działce numer 1919/3, objętej niniejszą księgą wieczystą, w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 2,3 metra (powierzchnia służebności 2,3 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie (aktualnie Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie) oraz inne ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działkami nr 1919/4 i 1919/35. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00088147/4 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 1919/5 tj.: odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 PVC na działce numer 1919/5, objętej niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 10,4 metry (powierzchnia służebności 10,4 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie (aktualnie Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie). Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00057547/2 wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe obciążające działki: nr 1919/31 (powstała z podziału działki nr 1919/1) oraz nr 1919/33 (powstała z podziału działki nr 1919/2) tj.: 1) nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 1919/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00057547/2 przyłącza kanalizacji sanitarnej 200 PVC w pasie technologicznym o długości 2,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 2,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania takich prac na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie; 2) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 PVC na działce numer 1919/2, objętej niniejszą księgą wieczystą, w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 4,2 metry (powierzchnia służebności 4,2 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomości w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie (aktualnie Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie).

Nieruchomości przeznaczone do zbycia są ogrodzone, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie górniczym Libiąż V Południowego Koncernu Węglowego S.A. Zakładu Górniczego Janina. Fragmenty działek nr 1919/31, 1919/33, 1919/35 zajęte są pod rów i przebiega przez nie, z wyłączeniem działki 1919/31, sieć kanalizacji deszczowej oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej. Przyłącz kanalizacji sanitarnej znajduje się również na działce nr 1919/5 zabudowanej w części budynkiem mieszkalnym. Pozostała część budynku znajduje się na działce nr 5467 nie stanowiącej własności Gminy Libiąż.

Nakłady poczynione na nieruchomości oznaczonej działką nr 1919/5 nie są własnością Gminy Libiąż i Gmina nigdy nie była w ich posiadaniu. Posadowione na gruncie urządzenia budowlane i przesyłowe nie są przedmiotem zbycia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 15MNU.

Cena nieruchomości składająca się z działek nr 1919/4, 1919/35, 1919/5, 1919/31, 1919/33 o łącznej powierzchni 0,0985 ha wynosi 135 021,67 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy

dwadzieścia jeden złotych 67/100), w tym wartość nakładów poniesionych na budowę fragmentu budynku mieszkalnego na działce nr 1919/5 w wysokości 32 896,00 zł i ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%, w części dotyczącej dostawy gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 grudnia 2024 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.