

## OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 20 lutego 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **5818/2** o pow. 0,0481 ha o użytku Bp, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Konstytucji 3 Maja

1. Pierwszy przetarg z dnia 13.09.2024 r., drugi przetarg z dnia 18.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 27.01.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Działka nr 5818/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00084301/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowi własność Gminy Libiąż. **W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5818/2 tj.:** **1)** odpłatna służebność gruntowa obejmująca prawo przebiegu, eksploatacji oraz dostępu - przechodu i przejazdu przez część działki nr 5717/31 objętej niniejszą księgą wieczystą na odcinku 28,00 m<sup>2</sup> do działki nr 1691/4 zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1691/4 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00058156/1; **2)** służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu przy ulicy 11 listopada (Osiedle Flagówka) oznaczonej geodezyjnie jako m. in. działka nr 5717/31 polegająca na: - prawie przebiegu linii kablowej nN pasem o szerokości 1 metr i długości 174 metry zgodnie z załącznikiem graficznym do powołanej umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 1948/2010 (K. AKT 62-64 przy niniejszej KW); - prawie całodobowego dostępu do wskazanej linii kablowej w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 5717/28 objętej niniejszą księgą wieczystą pasem o szerokości 5,0 metrów biegnącym po działce nr 5717/28 wzdłuż granicy z działką numer 5717/17 poczynawszy od ulicy Al. Jana Pawła II na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5717/17 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00093050/5; **4)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1/ posadowienia przyłącza do sieci gazowej N/CN DN PE: - na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00084301/4, na działce numer 5815 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 4,3 metrów (powierzchnia służebności 4,3 m<sup>2</sup>), na działce numer 5816 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 3,0 metrów (powierzchnia służebności 3,0 m<sup>2</sup>), na działce numer 5817 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,9 metrów (powierzchnia służebności 33,9 m<sup>2</sup>), 2/ korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na te nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie; **5)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 5804, 5806, 5813, 5814 i 5815 sieci kablowej nN i sieci kablowej sN oraz zestawu złączowo-pomiarowego - w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i łącznej długości 227,0 metrów (powierzchnia służebności 227,0 m<sup>2</sup>), w tym: na działce numer 5804 sieci kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 118 metrów, na działce numer 5806 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 25 metrów, na działce numer 5813 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 4 metrów, na działce numer 5814 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 73 metrów, na działce numer 5815 sieci kablowej nN i zestawu złączowo-pomiarowego w pasie technologicznym o długości 7 metrów, b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość

w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **6)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1816/2, nr 1817/4 i nr 5803, objętych niniejszą księgą wieczystą, pasem o powierzchni służebności 156 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim dnia 09.08.2022r., Rep. A nr 4132/2022, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1816/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00037436/5. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

3. Nieruchomość oznaczona działką nr 5818/2 położona jest na terenie osiedla Flagówka, blisko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Libiążu, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Wodnego Libiąż i niezabudowanych terenów pod inwestycje. Teren nieruchomości znajduje się pomiędzy drogą wojewódzką nr 933 – ul. Oświęcimską w Libiążu a drogą gminną Aleją Jana Pawła II w Libiążu, w odległości około 13 km od autostrady A4 i około 1,8 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 44 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 63 km.
4. Działka nr 5818/2 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 20 m x 25 m, jest niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Sieci przebiegają w istniejących ciągach komunikacyjnych. W sąsiedztwie przebiega także sieć ciepłownicza z osiedlowej kotłowni.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu przyjęty Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 r. poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 3MWU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa, c) zabudowa usługowa – przy czym zabudowę przeznaczenia podstawowego należy traktować jak zabudowę śródmiejską w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. ogródków gastronomicznych. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działki nr 5818/2 gwarantuje wyznaczona w planie miejscowym droga publiczna oznaczona symbolem 2KDD oraz publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 2KDX. Droga na terenie 2KDD i ciąg pieszo-jezdny na terenie 2KDX – są urządzone.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 5818/2 o pow. 0,0481 ha wynosi 137 085,00 zł** (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
7. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2025 r.** o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.

9. W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 24 marca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 27 417,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5818/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
13. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
14. Z dniem 18 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
15. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
16. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 20 lutego 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.