

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O CZWARTYM PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ WIELKI PRZY UL. SPOKOJNEJ

1. Pierwszy przetarg z dnia 09.09.2024 r., drugi przetarg z dnia 19.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 21.01.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3879/2 o pow. 0,1447 ha o użytku RIVb stanowiąca własność Gminy Libiąż, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00057812/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe nieobciążające działki nr 3879/2 tj. odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN, w następujących pasach technologicznych: na działce numer 3879/5 w pasie technologicznym o długości 101,13 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 101,13 m²), czyli o łącznej powierzchni służebności przesyłu 200,31 m², b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usuwania awarii, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV wolny jest od wpisów.
3. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 28 m x 52 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarza parafialnego oraz terenów niezabudowanych. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć teletechniczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 23MNU. Przeznaczenie podstawowe terenu 23MNU to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej; zabudowa wielofunkcyjna; zabudowa usługowa - lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach zabudowy usługowej i usługowej w zabudowie wielofunkcyjnej, w planie ustala się zakaz lokalizacji: handlu hurtowego, usług związanych z logistyką, otwartych składów materiałów budowlanych, sypkich, płynnych, pyłących, usług związanych z komunikacją za wyjątkiem jednostanowiskowych: myjni samochodowej, warsztatów mechaniki pojazdowej bez stanowiska blacharstwa i lakiernictwa. Przeznaczenie dopuszczalne terenu 23MNU to: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów; terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne; wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze; ścieżki piesze, rowerowe; zieleń urządzona w tym skwery ogólnodostępne; infrastruktura techniczna. Plan miejscowy dostępny jest na stronie www.libiaz.pl, BIP.
5. Działka nr 3879/2 położona jest na terenie górniczym Libiąż V kopalni węgla kamiennego PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu oraz w strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu do 150 m. W terenie górniczym budowa obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia

informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górnicych oraz przepisów odrębnych w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 150 m w planie ustalono zakaz lokalizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

6. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Spokojnej zostanie zagwarantowany przez działkę nr 3879/5 o pow. 0,0314 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00057812/1. Działka ta ma użytek RIVb, jest niezagospodarowana i nie ma urządnego zjazdu z drogi publicznej ul. Spokojnej. Obciążona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 3879/2 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni 0,0085 ha.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 3879/2 o pow. 0,1447 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 163 511,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset jedenaście złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%
8. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej obciążającej działkę nr 3879/5 obręb Libiąż Wielki wynosi 4 223,82 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście dwadzieścia trzy złote 82/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wartość ta nie podlega licytacji.
9. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **1 kwietnia 2025 r.** o godz. 12³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
11. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 26 marca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 32 702,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż działki nr 3879/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
12. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

15. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
16. Z dniem 4 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
17. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
18. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 20 lutego 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.