

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 20 lutego 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr **3779/4** o pow. 0,1064 ha i użytku RIVa oraz nr **929/2** o pow. 0,0055 ha i użytku łIII, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki przy ul. Wilczej

1. Pierwszy przetarg z dnia 19.09.2024 r., drugi przetarg z dnia 19.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 17.01.2025 r., z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Działki nr 3779/4 i 929/2 zapisane są w księdze wieczystej nr KR1C/00039992/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowią własność Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działek nr 3779/4, 929/2 tj.: **1)** odpłatna służebność przesyłu po działce numer 3779/20 polegająca na prawie do: - posadowienia na tej nieruchomości kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN YAKXS 4*120 mm², w pasie technologicznym o długości 36 metrów i szerokości 1 metra, - korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznych na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **2)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po części działki numer 3779/24 o powierzchni służebności 0,0088 ha oraz części działki numer 3779/1 o powierzchni służebności 0,0030 ha objętych niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 3779/12 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00095759/9; **3)** służebność gruntowa na nieruchomości położonej w miejscowości Libiąż, stanowiącej działki numer 3779/1 i numer 3779/24 objęte niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejazdu, przechodu oraz przyłączy technicznych, przy czym przebiegać będzie po śladzie istniejącej drogi gruntowej tj. całą długością i szerokością działki numer 3779/25 stanowiącej drogę wewnętrzną, fragmentem działek numer 3779/24 (pow. służebności 0,0088 ha) i numer 3779/1 (pow. służebności 0,0030 ha) – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 3779/18 objętej księgą wieczystą numer KR1/00097109/2; **4)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu nieruchomości gminnej położonej w Libiążu, składającej się z działek numer 3779/1 oraz numer 3779/24 objętych niniejszą księgą wieczystą, prawem przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia przyłączy technicznych przez działki oznaczone numerami: 3779/1 o powierzchni służebności 30 m² i 3779/24 o powierzchni służebności 88 m² - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 3779/14 o powierzchni 949 m², objętej księgą wieczystą numer KR1C/00097097/4; **5)** odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, przy czym przebiegać będzie po śladzie istniejącej drogi gruntowej tj. całą długością i szerokością działki nr 3779/26, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00039992/4, stanowiącej drogę wewnętrzną, oraz fragmentem działki nr 3779/24, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00039992/4 (pow. służebności 0,0088 ha, zaś przebieg tej służebności na tej działce został zaznaczony na załączonej do umów sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowych sporządzonych dnia 15.12.2022r. przed notariuszem Michałem Nagórzańskim, Rep. A nr 6425/2022, mapie kolorem niebieskim) po śladzie istniejącej drogi gruntowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3779/7, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00102085/6; **6)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu, stanowiącej działki nr 3779/24 o pow. 0,5821 ha i nr 3779/26 o pow. 0,0039 ha, objętych niniejszą księgą wieczystą, przy czym przebiegać będzie po śladzie istniejącej drogi

gruntowej tj. całą długością i szerokością działki nr 3779/26, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz fragmentem działki nr 3779/24 (pow. służebności 0,0088 ha, zaś przebieg tej służebności na tej działce został zaznaczony na załączonej do umów sprzedaży, ustanowienia służebności gruntowych oraz darowizny sporządzonych dnia 28.12.2022r., Rep. A nr 6652/2022, przed notariuszem Michałem Nagórzańskim, mapie kolorem niebieskim) po śladzie istniejącej drogi gruntowej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3779/13, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00102117/0; **7)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1) posadowienia napowietrznej linii telekomunikacyjnej na istniejącej podbudowie słupowej na działce numer 820/192 objętej niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 107,0 metrów (powierzchni służebności 107,0 m²), 2) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, jak też usuwania awarii, z prawem do kaźdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

3. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona i posiada dostęp do ul. Wilczej w Libiążu przez gminną drogę wewnętrzną. Ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 31 m x 38 m. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowany w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 1MNU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa – lokalizowana samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. Plan miejscowy dostępny jest na stronie www.libiaz.pl, BIP. Nieruchomość położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego, na terenie górniczym PKW S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, częściowo w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Lokalizowanie budynków w bezpośrednim sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, możliwe jest z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Kaźdoczesny właściciel działek nr 3779/4, 929/2 uzyska prawo przejazdu i przechodu, po nieruchomościach stanowiących własność i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż oznaczonych działkami nr 3779/25, 3779/24, 3779/26, 948/14 obręb Libiąż Wielki – w drodze służebności gruntowej. Służebność przebiegać będzie całą długością i szerokością działki nr 3779/25 o pow. 0,4501 ha wpisanej w księdze wieczystej nr KR1C/00086537/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, fragmentem działki nr 3779/24 (pow. służebności 0,0088 ha) i całą długością i szerokością działki nr 3779/26 o pow. 0,0039 ha wpisanymi w księdze wieczystej nr KR1C/00039992/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie oraz działką nr 948/14 (pow. służebności 0,0092 ha) wpisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00092143/7 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Przebieg służebności wyznaczają linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy dojazdowej 3KDD wskazane na rysunku planu (www.libiaz.pl w zakładce dokumenty planistyczne). Pas służebny jest w części urządzony pod dojazd.

Służebności ustanowione zostaną odpłatnie przy umowie przenoszącej własność nieruchomości oznaczonej działkami nr 3779/4, 929/2.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działkami nr 3779/4 i 929/2 o łącznej pow. 0,1119 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 109 662,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
7. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 1 035,66 zł** (słownie: jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych 66/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wartość ta nie podlega licytacji.
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłącza odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **28 marca 2025 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 24 marca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 21 931,99 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3779/4, 929/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 4 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 20 lutego 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.