

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O CZWARTYM PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ

LIBIĄŻ-OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB ŻARKI PRZY UL. KALISKIEJ

1. Pierwszy przetarg z dnia 12.09.2024 r., drugi przetarg z dnia 18.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 17.01.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działkami nr 4236/4 o pow. 0,1296 ha i 4236/5 o pow. 0,0188 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Kaliskiej. Działka nr 4236/4 ma użytki RVI (0,0891 ha) i PsV (0,0405 ha), a działka nr 4236/5 użytki RVI (0,0164 ha), PsV (0,0024 ha). Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00056526/2, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.
3. Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego do trapezu prostokątnego o wymiarach ok: 45 m x 34 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami. Działka nr 4236/5 ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 5 m x 37 m; jest nieurządzona i zapewnia działce nr 4236/4 prawny dostęp do drogi publicznej. Sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa zlokalizowane są w rejonie ul. Dalekiej i budynku nr 129, przy ul. Kaliskiej, w odległości ok. 130,0 m od działki nr 4236/4. Możliwość połączenia nieruchomości do ww. sieci wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość położona jest poza granicami miasta, na terenie górniczym „Libiąż V” PKW S.A. w Jaworznie, Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i terenów przeznaczonych do zalesienia. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.
4. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka oznaczona nr 4236/4 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinna mieszkaniową, natomiast działka nr 4236/5 stanowi do niej dojazd. Dojazd ten nie jest urządzony. Działka nr 4236/5 nie ma też urządnego zjazdu na ul. Kaliską (droga powiatowa). Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działkami nr 4236/4 o pow. 0,1296 ha i 4236/5 o pow. 0,0188 ha obręb Żarki wynosi 78 652,01 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 01/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
6. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2025 r.** o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
8. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 31 marca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 15 730,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 4236/4, 4236/5 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
12. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
13. Z dniem 4 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 20 lutego 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.