

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O CZWARTYM PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ

LIBIĄŻ-OBSZAR WIEJSKI, OBRĘB ŻARKI PRZY UL. WOJCIECHA

1. Pierwszy przetarg z dnia 30.08.2024 r., drugi przetarg z dnia 19.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 27.01.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 1085/54 o pow. 0,0851 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Wojciecha. Działka ma użytek PsV. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą nr KR1C/00035149/2, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 1085/54 tj.: **1)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę nr 1085/60 objętą księgą wieczystą nr KR1C/00035149/2, której przebieg został zaznaczony na załączniku graficznym umów sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej z dnia 22.05.2020 r., Rep. A nr 1616/2020, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 1085/59 objętej księgą wieczystą nr KR1C/000098953/0; **2)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 1085/78 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 9,20 metrów (powierzchnia służebności 9,20 m<sup>2</sup>), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN: - na działce numer 1085/60 - w pasie technologicznym szerokości 1,0 metra i długości 8,5 metrów (powierzchnia służebności 8,5 m<sup>2</sup>), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.
3. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 38 m x 24 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona, porośnięta drzewami i krzewami, położona w granicach terenu i obszaru górniczego Południowego Koncernu Węglowego S.A. Zakładu Górniczego Janina w Libiążu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (działka nr 1085/59), w pobliżu rzeki Chechło. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan miejscowy jest w trakcie sporządzania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN.
5. Dostęp nieruchomości do ul. Wojciecha (droga powiatowa) zostanie zagwarantowany przez działkę nr 1085/60 o pow. 0,1615 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, zapisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00035149/2 – wydzieloną geodezyjnie pod drogę wewnętrzną. Działka ta ma użytek PsV, jest

w części zagospodarowana i ma urządzony zjazd z drogi publicznej. Obciążona zostanie na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 1085/54 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o powierzchni służebności 0,0938 ha. Służebność ta zostanie ustanowiona odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem przy akcie notarialnym umowy sprzedaży działki nr 1085/54.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 1085/54 o pow. 0,0851 ha wynosi 45 103,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto trzy złote 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
7. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej obciążającej działkę nr 1085/60 obręb Żarki wynosi 2 460,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należy podatek VAT 23%. Wartość ta nie podlega licytacji.
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2025 r.** o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 25 marca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 9 020,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 1085/54 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 27 czerwca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl) i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 20 lutego 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.