

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 6 lutego 2025 r. do 27 lutego 2025 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Libiąż przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
1.	cz. 1073/25	KR1C/00054394/3	B	ul. Boruty	63 m <sup>2</sup>	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	Studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, KDZ – drogi zbiorcze	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
2.	cz. 1073/25	KR1C/00054394/3	B	ul. Boruty	12 m <sup>2</sup>	Żarki	Grunty przeznaczone pod zabudowę z wyłączeniem handlu i usług	do 3 lat	Studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	0,51 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
3.	1073/24	KR1C/00054394/3	B	ul. Boruty	35 m <sup>2</sup>	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	Studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
4.	cz. 1481/5	KR1C/00073801/9	Br-RV	ul. Struga	54 m <sup>2</sup>	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	Studium: MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej, U – obszar usług, KDZ – drogi zbiorcze	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
5.	1085/62	KR1C/00035149/2	B	ul. Twardowskiego	61 m <sup>2</sup>	Żarki	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	Studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
6.	1133/335	KR1C/00064169/0	K	ul. Jagodowa	628 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	MPZP: 50MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
7.	cz. 1979/74	LWH 168	Br-RV	ul. Jaśminowa	180 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	MPZP: 23MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
8.	cz. 1979/74	LWH 168	Br-RV	ul. Jaśminowa	35 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Grunty przeznaczone pod zabudowę z wyłączeniem handlu i usług	do 3 lat	MPZP: 23MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,51 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
9.	cz. 2731/4	KR1C/00065936/5	Bi	ul. Urzędnicza	22 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Garaż	nieoznaczony	MPZP: 2KG – teren garaży i parkingów	2,67 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
10.	cz. 2322/4	KR1C/00093045/7	PsV	ul. Ratowników Górniczych	2 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Garaż	nieoznaczony	MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów	2,67 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
11.	cz. 2321	KR1C/00100933/2	RV	ul. Ratowników Górniczych	13 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Garaż	nieoznaczony	MPZP: 3KG – teren garaży i parkingów	2,67 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
12.	cz. 4819/6	KR1C/00076866/3	B	ul. Słowicza / ul. Drozdowa	15 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Garaż	do 3 lat	MPZP: 57KDD – droga publiczna klasy dojazdowej	2,67 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
13.	cz. 4819/6	KR1C/00076866/3	B	ul. Słowicza / ul. Drozdowa	35 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	MPZP: 57KDD – droga publiczna klasy dojazdowej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc

Lp.	Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
14.	1473/17	KR1C/00076039/7	B	ul. Słowicza / ul. Drozdowa	146 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	MPZP: 57KDD – droga publiczna klasy dojazdowej, 38 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 14KDL – droga publiczna klasy lokalnej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc
15.	4819/7	KR1C/00076866/3	B	ul. Słowicza / ul. Drozdowa	51 m <sup>2</sup>	Libiąż Mały	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową	do 3 lat	MPZP: 57KDD – droga publiczna klasy dojazdowej	0,11 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.97.IX.2024 Burmistrza Libiąża z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

\* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wymienione nieruchomości zostają oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są na terenie gminy Libiąż.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach Lp. 6 i od Lp. 12 do Lp. 15 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 50MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem przeznaczenia pod: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną, w tym skwery ogólnodostępne, infrastrukturę techniczną; 38MNU to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowa wielofunkcyjna i zabudowa usługowa z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe dla rowerów, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, wiaty i budynki garażowe, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, zieleń urządzoną, w tym skwery ogólnodostępne, infrastrukturę techniczną; 14KDL to droga publiczna klasy lokalnej; 57KDD to droga publiczna klasy dojazdowej.

Dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp. 7 do Lp. 11 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Libiąż - Żarki przyjęty Uchwałą Nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego przeznaczenie podstawowe terenu: 23 MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem przeznaczenia pod: usługowe lokale użytkowe z zakresu zabudowy usług społecznych, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia i dojazdy, parkingi, wiatry, garaże, budynki gospodarcze, ścieżki piesze, rowerowe, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną, instalacje odnawialnych źródeł energii; 2KG i 3KG to garaże i parkingi z dopuszczeniem przeznaczenia pod: dojścia i dojazdy, miejsca postojowe dla rowerów, wiaty, place gospodarcze ze śmietnikami, zieleni urządzonej, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, infrastrukturę techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości wymienionych w pozycjach od Lp.1 do Lp. 5, dla których plan miejscowy nie obowiązuje, określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjęte Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienione uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r., zwane Studium.

W Studium nieruchomości te położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, MU – obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej, U – obszar usług, KDZ – drogi zbiorcze.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu [www.libiaz.pl](http://www.libiaz.pl); BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomości są położone.