

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2025 r. do dnia 10 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **5779/5** o pow. 0,0082 ha o użytku B, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Aleksandra Fredry, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00073790/8. W dziale III ww. księgi wieczystej w dniu 19.03.2025 r. wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 5779/5 dotyczące ustanowienia służebności przesyłu polegającej na wymianie napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego nN na nieruchomości położonej w Libiążu, obręb Libiąż Mały w następującym pasie technologicznym na działce nr 5779/5 o długości 5,5 m i szerokości 0,6 m (powierzchnia służebności 3,3 m² na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – jest wykonywane na przedmiotowej działce oraz wpisanych zostało 17 ograniczonych praw rzeczowych niezwiązanych z działką nr 5779/5, które nie są wykonywane na przedmiotowej działce. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 5779/5 obręb Libiąż Mały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 763/4 o pow. 0,0270 ha obręb Libiąż Mały stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 5779/5 ma kształt prostokąta, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Aleksandra Fredry w Libiążu, poza pasem drogowym drogi gminnej. Jest ogrodzona, niezabudowana, w części utwardzona kostką brukową, przebiegają przez nią sieć gazowa i przyłącza: gazowe, wodociągowe, napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. i opublikowaną w Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488. Zgodnie z ustaleniami planu północno-zachodni fragment działki położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 30MN, pozostała część na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 9KDL.

Cena nieruchomości wynosi 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 maja 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.