

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2025 r. do dnia 10 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr **1918/149** o pow. 0,0029 ha i użytku „B”, położona w jedn. ewid. Libiąż – miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Przyrodniczej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Libiąż i objęta jest księgą wieczystą nr KR1C/00093047/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1918/149 obręb Libiąż Mały nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1918/15 obręb Libiąż Mały stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Działka nr 1918/149 położna jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ma wąski i nieregularny kształt, jest ogrodzona. Przez ww. działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ponadto na ww. nieruchomości zlokalizowany jest fragment budynku gospodarczego, którego pozostała część zlokalizowana jest na działce nr 1918/15. Nakłady poczynione na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1918/149 nie są własnością Gminy Libiąż i Gmina nigdy nie była w ich posiadaniu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż – Żarki przyjęty Uchwałą nr LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 21.03.2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami planu północno-zachodni fragment działki położony jest na terenie dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonym symbolem 4KDL, pozostała część na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 15MNU.

Cena nieruchomości wynosi **4 737,97 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści siedem złotych 97/100), w tym wartość nakładów poniesionych na budowę fragmentu budynku gospodarczego w wysokości 1 000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23 %, w części dotyczącej dostawy gruntu zabudowanego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2 maja 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.