

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Libiąża podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 17 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r.

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Libiąż przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Nr działki	Księga Wieczysta Nr	Użytek	Położenie nieruchomości przy ulicy	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Obręb ewidencyjny	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Czas/termin Dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ Studium	Stawka czynszu (netto*) za dzierżawę
cz. 1073/29	KR1C/00054394/3	B, PsV	ul. Boruty	40 m ²	Żarki	Grunty przeznaczone pod zabudowę z wyłączeniem handlu i usług	do 3 lat	Studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	0,51 zł/m ² /miesiąc
				140 m ²		Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieprzeznaczonej na działalność handlową lub usługową			0,11 zł/m ² /miesiąc

Stawka czynszu została ustalona wg Zarządzenia Nr 0050.97.IX.2024 Burmistrza Libiąża z dnia 18 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntu stanowiącego własność Gminy Libiąż. Czynsz będzie podwyższony raz w roku z dniem 1 stycznia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli nastąpi jego wzrost.

Czynsz płatny będzie z góry w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. W szczególnym przypadku termin ten może być określony odrębnie w umowie dzierżawy.

* Do czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Części nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wskazany w wykazie okres, w istniejącym stanie faktycznym bez okazania granic, zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/158/2005 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Libiąż (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 07.12.2021 r. poz. 7300) oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu i dlatego w przypadku ujawnienia elementów uzbrojenia podziemnego na dzierżawionym gruncie każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę położona jest na terenie gminy Libiąż.

Na nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż przyjętym Uchwałą Nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r., zmienionym uchwałą Nr 40/VI/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 sierpnia 2024 r., nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, a także zamieszczono na stronach internetowych tutejszego urzędu www.libiaz.pl; BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - tygodniku „Przełom” o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego nieruchomość jest położona.