

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 24 kwietnia 2025 r. do 15 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **3194/6** o pow. 0,0103 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Wielki, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00092392/7, której dział IV wolny jest od wpisów, w dziale III opisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 3194/6. Poza ww. nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń. Jest to wąski pas gruntu, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Henryka Sienkiewicza w Libiążu, przez który przebiega sieć i przyłącze gazowe oraz przyłącze wodociągowe, porośnięty krzewami i drzewami. Pomimo użytku „dr” działka nr 3194/6 nie stanowi pasa drogowego drogi powiatowej DP 1002 K ul. Sienkiewicza w Libiążu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjętym Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154) działka nr 3194/6 położona jest na terenie dróg publicznych klasy zbiorczej – 1KDZ. Ponieważ Powiatowy Zarząd Dróg w Chrzanowie nie planuje przeznaczyć ww. działki pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej (pismo z dnia 21 listopada 2024 r. nr DDM.4105.166.2024.JZ) i nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 1732/1, 1732/2, 1734, 3506, 3512 o łącznej pow. 0,2349 ha obręb Libiąż Wielki stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Cena nieruchomości wynosi 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5 czerwca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.