

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **1073/19** o pow. 0,0034 ha (użytek B - tereny mieszkaniowe), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00054394/3. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe niezwiązane z działką nr 1073/19 tj. odpłatna - za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN: - na działce numer 1073/29 - w pasie technologicznym szerokości 1,0 metra i długości 11,0 metrów (powierzchnia służebności 11,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń, za wyjątkiem umowy dzierżawy zawartej do dnia 21.10.2025 r. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość oznaczona działką nr 1073/19 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 4097 o pow. 0,0404 ha obręb Żarki stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć.

Działka oznaczona nr 1073/19 stanowi wąski pas gruntu, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Boruty w Żarkach. Jest niezabudowana, przebiega przez nią przyłącz gazowy. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż nieruchomość położona jest na terenie MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Cena nieruchomości wynosi 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 maja 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.