

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Libiąż oznaczona działką nr **3694/4** o pow. 0,0010 ha (użytek B – tereny mieszkaniowe), położona w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki, dla której Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi księgę wieczystą nr KR1C/00057704/1, której dział IV wolny jest od wpisów, w dziale III opisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działką nr 3694/4.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń, ma kształt trójkąta, położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Ikara w Żarkach, jest niezabudowana, przebiegają przez nią: linia elektroenergetyczna napowietrzna, przyłącz wodociągowy i napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny. Działka nr 3694/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zbywana jest w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1860 o pow. 0,0557 ha obręb Żarki stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ustalono w drodze decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż nieruchomość położona jest na terenie MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług.

Cena nieruchomości wynosi 1 150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 maja 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.