

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczone są nieruchomości gruntowe oznaczone działkami nr 1085/71 o pow. 0,0267 ha, 1085/75 o pow. 0,0011 ha, 1085/78 o pow. 0,0188 ha, położone w jednostce ewidencyjnej Libiąż-obszar wiejski, obręb Żarki przy ul. Obwodowej. Działki nr 1085/71, 1085/75 mają użytek B, natomiast działka nr 1085/78 użytek PsV. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla działek nr 1085/71, 1085/75 księgę wieczystą nr KR1C/00054394/3, natomiast dla działki nr 1085/78 księgę wieczystą nr KR1C/00035149/2, gdzie własność wpisana jest na rzecz Gminy Libiąż.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00054394/3 wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działek nr 1085/71 i 1085/75. Dział IV wolny jest od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00035149/2 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 1085/78 tj.: odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do:

- a) posadowienia na działce numer 1085/78 linii napowietrznej nN w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 9,20 metrów (powierzchnia służebności 9,20 m²),
- b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu oraz usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 1085/78. Dział IV wolny jest od wpisów.

Działki nr 1085/71, 1085/75, 1085/78 położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów otwartych. Są niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami, w części ogrodzone. Według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (<https://chrzanowski.webewid.pl:20443/e-uslugi/portal-mapowy>) przez działki nr 1085/75 i 1085/78 przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna, przez działkę nr 1085/78 przebiega również sieć napowietrzna teletechniczna i sieć wodociągowa z przyłączami, natomiast przez działkę nr 1085/71 przebiega sieć wodociągowa. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu. Działki nr 1085/78 i 1085/77 przylegają bezpośrednio do drogi publicznej ul. Obwodowej i nie mają urządnego zjazdu, natomiast działka nr 1085/71 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Libiążu uchwałą Nr XLVIII/375/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, w którego granicach znajdują się przedmiotowe nieruchomości. Dla działek nr 1085/71, 1085/75 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na działce nr 1085/78 ustalono w drodze decyzji lokalizację sieci elektroenergetycznej, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu

publicznego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Libiąż, nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowa jednorodzinna i zagrodowa – MN, poza fragmentem działki nr 1085/78 (ok. 40 m²) położonym na obszarze drogi zbiorczej – KD-Z.

Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Cena nieruchomości oznaczonych działkami nr 1085/71, 1085/75, 1085/78 o łącznej pow. 0,0466 ha wynosi **23 300,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100) i zawiera w sobie należny podatek Vat 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29 maja 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.