

BURMISTRZ LIBIĄŻA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 24 kwietnia 2025 r. do 15 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Do sprzedaży przeznaczone są nieruchomości gruntowe oznaczone działkami nr **2829/4** o pow. 0,0111 ha, **4757/17** o pow. 0,0067 ha i **2680/59** o pow. 0,0027 ha (użytki B), położone w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego. Działka nr 2829/4 zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00056910/1 Sądu Rejonowego w Chrzanowie, działka nr 4757/17 w księdze wieczystej nr KR1C/00051521/2, natomiast działka nr 2680/59 w księdze wieczystej nr KR1C/00023538/9. Działki nr 2829/4 i 4757/17 stanowią własność Gminy Libiąż, natomiast działka nr 2680/59 stanowi własność Skarbu w użytkowaniu wieczystym Gminy Libiąż. Dział III księgi wieczystej nr KR1C/00056910/1 wolny jest od wpisów. W działach III ksiąg wieczystych nr KR1C/00051521/2 i KR1C/00023538/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe niezwiązane z działkami nr 4757/17 i 2680/59. Działy IV ww. ksiąg wieczystych wolne są od wpisów. Poza ww. wpisami oraz umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2027 r. nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań oraz wolne są od obciążeń.

Nieruchomości stanowią wąskie pasy gruntu, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz Przedszkola Samorządowego nr 2 w Libiążu, bezpośrednio przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Libiążu oraz placu zabaw, są niezabudowane. Przez działkę nr 2680/59 przebiega sieć gazowa, przez działkę nr 2829/4 sieć kablowa elektroenergetyczna, przez działkę nr 4757/17 napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna oraz przyłącze wodociągowe. Działki nr 2829/4, 4757/17, 2680/59 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i zbywana są w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 2829/1 o pow. 0,1063 ha obręb Libiąż Mały stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż-Żarki przyjęty Uchwałą NR LIV/416/2024 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 8 marca 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 21.03.2024 r. poz. 2154). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działki oznaczone nr 2829/4 i 2680/59 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – 33MNU, natomiast działka nr 4757/17 na terenie dróg publicznych klasy zbiorczej – 7KDZ. Działka nr 4757/17 nie stanowi pasa drogowego drogi powiatowej DP 1001 K ul. Sikorskiego w Libiążu i zarządca drogi nie zamierza przeznaczyć ww. działki pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

Cena nieruchomości przeznaczonych do zbycia wynosi 24 950,01 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 01/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT w wysokości 23%, w tym cena prawa własności działek nr 2829/4, 4757/17 o łącznej pow. 0,0178 ha wynosi 22 800,01 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 01/100), a cena prawa użytkowania wieczystego działki nr 2680/59 o pow. 0,0027 ha wynosi 2 150,00 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 2680/59 wynosi 3% wartości nieruchomości, którą nabywca zobowiązany będzie wносить w terminie do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego w Chrzanowie. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 5 czerwca 2025 r. tj. po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu i zamieszczony na stronach internetowych www.libiaz.pl, BIP. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.