

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIBIĄŻA O CZWARTYM PRZETARGU

NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ

LIBIĄŻ-MIASTO, OBRĘB LIBIĄŻ WIELKI PRZY UL. KOPERNIKA

1. Pierwszy przetarg z dnia 06.11.2024 r., drugi przetarg z dnia 23.01.2025 r., trzeci przetarg z dnia 31.03.2025 r. - z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 3974 o pow. 0,0756 ha o użytku RIVa stanowiąca własność Gminy Libiąż, wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00097503/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe nieobciążające działki nr 3974 tj. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 3981, objętej niniejszą księgą wieczystą, całą jej długością oraz szerokością, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3970, objętą księgą wieczystą nr KR1C/00104380/8. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń. Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.
3. Nieruchomość ma kształt prostokąta o wymiarach ok: 30 m x 25 m, jest niezabudowana i nieuzbrojona. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej oraz terenów rolnych niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Uzbrojenie nieruchomości i połączenie jej do sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami sieci. W rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Libiąż „Północ” - Etap I przyjęty Uchwałą NR XXXIX/291/2022 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 29 kwietnia 2022 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 10.05.2022 r. poz. 3488). Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ze zwiększonym udziałem zieleni towarzyszącej, oznaczonym symbolem 12MNZ. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie podmiotowej urzędu www.libiaz.pl i BIP.
5. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej ul. Kopernika zostanie zagwarantowany poprzez działkę nr 3981 o pow. 0,1974 ha stanowiącą własność Gminy Libiąż, wpisaną w księdze wieczystej nr KR1C/00097503/4. Działka ma użytek RIVa, jest niezagospodarowana i nie ma urządnego zjazdu z drogi publicznej ul. Kopernika. Obciążona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3974 ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu całą jej szerokością i długością.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 3974 o pow. 0,0756 ha obręb Libiąż Wielki wynosi 105 840,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
7. **Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej obciążającej działkę nr 3981 obręb Libiąż Wielki wynosi 2 460,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%. Wartość ta nie podlega licytacji.
8. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
9. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2025 r.** o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
10. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 10 czerwca 2025 r. wniosą wadium**

w pieniądzu (PLN) w wysokości 21 168,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 3974 + imię i nazwisko uczestnika przetargu”. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

11. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
14. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
15. Z dniem 19 września 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
17. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 8 maja 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.