

OGŁOSZENIE O PIĄTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 8 maja 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **5820/2** o pow. 0,0406 ha o użytku Bp, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Konstytucji 3 Maja

1. Pierwszy przetarg z dnia 16.09.2024 r., drugi przetarg z dnia 20.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 29.01.2025 r., czwarty przetarg z dnia 01.04.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Działka nr 5820/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr KR1C/00084301/4 Sądu Rejonowego w Chrzanowie i stanowi własność Gminy Libiąż. **W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 5820/2 powstałą z podziału działki nr 5820, która z kolei powstała m.in. z podziału działki nr 5717/28 tj.:** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 5717/28 objętej niniejszą księgą wieczystą pasem o szerokości 5,0 metrów biegnącym po działce nr 5717/28 wzdłuż granicy z działką numer 5717/17 poczynawszy od ulicy Al. Jana Pawła II na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5717/17 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00093050/5, **przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5820/2 oraz wpisane są inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5820/2 tj.:** **1)** odpłatna służebność gruntowa obejmująca prawo przebiegu, eksploatacji oraz dostępu - przechodu i przejazdu przez część działki nr 5717/31 objętej niniejszą księgą wieczystą na odcinku 28,00 m² do działki nr 1691/4 zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1691/4 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00058156/1; **2)** służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu przy ulicy 11 listopada (Osiedle Flagówka) oznaczonej geodezyjnie jako m. in. działka nr 5717/31 polegająca na: - prawie przebiegu linii kablowej nN pasem o szerokości 1 metr i długości 174 metry zgodnie z załącznikiem graficznym do powołanej umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 1948/2010 (K. AKT 62-64 przy niniejszej KW); - prawie całodobowego dostępu do wskazanej linii kablowej w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1/posadowienia przyłącza do sieci gazowej N/CN DN PE: - na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00084301/4, na działce numer 5815 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 4,3 metrów (powierzchnia służebności 4,3 m²), na działce numer 5816 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 3,0 metrów (powierzchnia służebności 3,0 m²), na działce numer 5817 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,9 metrów (powierzchnia służebności 33,9 m²), 2/ korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na te nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. Z o.o. z siedzibą w Tarnowie; **4)** odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 5804, 5806, 5813, 5814 i 5815 sieci kablowej nN i sieci kablowej sN oraz zestawu złączowo-pomiarowego - w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i łącznej długości 227,0 metrów (powierzchnia służebności 227,0 m²), w tym: na działce numer 5804 sieci kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 118 metrów, na działce numer 5806 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 25 metrów, na działce numer 5813 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 4 metrów, na działce numer 5814 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 73 metrów, na działce numer 5815 sieci kablowej nN i zestawu złączowo-pomiarowego w pasie technologicznym o długości 7 metrów,

b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; **5)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1816/2, nr 1817/4 i nr 5803, objętych niniejszą księgą wieczystą, pasem o powierzchni służebności 156 m², zgodnie z załącznikiem mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim dnia 09.08.2022r., Rep. A nr 4132/2022, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1816/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00037436/5; **6)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci sieci cieplnej preizolowanej: - na działce numer 5815 w pasie technologicznym o długości 78,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 78,0 m²), - na działce numer 5816 w pasie technologicznym o długości 27,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 27,0 m²), - na działce numer 5823/2 w pasie technologicznym o długości 26,6 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 26,6 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

3. Nieruchomość oznaczona działką nr 5820/2 położona jest na terenie osiedla Flagówka, blisko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Libiążu, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Wodnego Libiąż i niezabudowanych terenów pod inwestycje. Teren nieruchomości znajduje się pomiędzy drogą wojewódzką nr 933 – ul. Oświęcimską w Libiążu a drogą gminną Aleją Jana Pawła II w Libiążu, w odległości około 13 km od autostrady A4 i około 1,8 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 44 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 63 km.
4. Działka nr 5820/2 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 19 m x 22 m, jest niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, posiada dostęp do drogi publicznej. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Sieci przebiegają w istniejących ciągach komunikacyjnych. W sąsiedztwie przebiega także sieć ciepłownicza z osiedlowej kotłowni.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu przyjęty Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 r. poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 3MWU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa, c) zabudowa usługowa – przy czym zabudowę przeznaczenia podstawowego należy traktować jak zabudowę śródmiejską w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. ogródków gastronomicznych. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działki nr 5820/2 gwarantuje wyznaczona w planie miejscowym droga publiczna oznaczona symbolem 2KDD. Droga na terenie 2KDD – jest urządzona.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 5820/2 o pow. 0,0406 ha wynosi 113 679,99 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 99/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
7. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2025 r.** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
9. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 10 czerwca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 22 735,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5820/2 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.
13. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
14. Z dniem 18 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby

pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

15. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
16. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 8 maja 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.