

OGŁOSZENIE O PIĄTYM PRZETARGU

Burmistrz Libiąża ogłasza z dniem 8 maja 2025 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami nr **5823/2** o pow. 0,0997 ha i **5717/40** o pow. 0,0049 ha o użytku Bp, położonej w jednostce ewidencyjnej Libiąż-miasto, obręb Libiąż Mały przy ul. Konstytucji 3 Maja

1. Pierwszy przetarg z dnia 18.09.2024 r., drugi przetarg z dnia 25.11.2024 r., trzeci przetarg z dnia 31.01.2025 r., czwarty przetarg z dnia 04.04.2025 r. – z uwagi na brak wpłaty wadium zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. Sąd Rejonowy w Chrzanowie prowadzi dla nieruchomości oznaczonej działką nr 5823/2 księgę wieczystą nr KR1C/00084301/4, a dla nieruchomości oznaczonej działką nr 5717/40 księgę wieczystą nr KR1C/00073790/8, gdzie własności wpisane są na rzecz Gminy Libiąż.
3. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00084301/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 5823/2 powstałą z podziału działki nr 5823, która z kolei powstała m.in. z podziału działki nr 5717/28 tj.:** **1)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 5717/28 objętej niniejszą księgą wieczystą pasem o szerokości 5,0 metrów biegnącym po działce nr 5717/28 wzdłuż granicy z działką numer 5717/17 poczynawszy od ulicy Al. Jana Pawła II na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 5717/17 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00093050/5, **przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5823/2;** **2)** odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci sieci cieplnej preizolowanej: - na działce numer 5815 w pasie technologicznym o długości 78,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 78,0 m²), - na działce numer 5816 w pasie technologicznym o długości 27,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 27,0 m²), - na działce numer 5823/2 w pasie technologicznym o długości 26,6 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 26,6 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, **przy czym prawo to jest wykonywane na działce nr 5823/2 oraz wpisane są inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5823/2 tj.:** **1)** odpłatna służebność gruntowa obejmująca prawo przebiegu, eksploatacji oraz dostępu - przechodu i przejazdu przez część działki nr 5717/31 objętej niniejszą księgą wieczystą na odcinku 28,00 m² do działki nr 1691/4 zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1691/4 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00058156/1; **2)** służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu przy ulicy 11 listopada (Osiedle Flagówka) oznaczonej geodezyjnie jako m. in. działka nr 5717/31 polegająca na: - prawie przebiegu linii kablowej nN pasem o szerokości 1 metr i długości 174 metry zgodnie z załącznikiem graficznym do powołanej umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 1948/2010 (K. AKT 62-64 przy niniejszej KW); - prawie całodobowego dostępu do wskazanej linii kablowej w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie; **3)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1/ posadowienia przyłącza do sieci gazowej N/CN DN PE: - na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00084301/4, na działce numer 5815 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 4,3 metrów (powierzchnia służebności 4,3 m²), na działce numer 5816 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 3,0 metrów (powierzchnia służebności 3,0 m²), na działce numer 5817 sieci gazowej w pasie

technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 33,9 metrów (powierzchnia służebności 33,9 m²), 2/ korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na tę nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie; 4) odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia na działkach numer 5804, 5806, 5813, 5814 i 5815 sieci kablowej nN i sieci kablowej sN oraz zestawu złączowo-pomiarowego - w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i łącznej długości 227,0 metrów (powierzchnia służebności 227,0 m²), w tym: na działce numer 5804 sieci kablowych nN i sN w pasie technologicznym o długości 118 metrów, na działce numer 5806 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 25 metrów, na działce numer 5813 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 4 metrów, na działce numer 5814 sieci kablowej nN w pasie technologicznym o długości 73 metrów, na działce numer 5815 sieci kablowej nN i zestawu złączowo-pomiarowego w pasie technologicznym o długości 7 metrów, b/ korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie; 5) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1816/2, nr 1817/4 i nr 5803, objętych niniejszą księgą wieczystą, pasem o powierzchni służebności 156 m², zgodnie z załącznikiem mapowym umowy ustanowienia służebności gruntowej sporządzonej przed notariuszem Michałem Nagórzańskim dnia 09.08.2022r., Rep. A nr 4132/2022, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1816/1, objętej księgą wieczystą nr KR1C/00037436/5. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

4. **W dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00073790/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 5717/40 powstałą z podziału działki nr 5717/34 tj.:** 1) odpłatna służebność gruntowa obejmująca prawo przebiegu, eksploatacji oraz dostępu - przechodu i przejazdu przez część działki nr 5717/31, z której powstała działka numer 5717/34 objęta niniejszą księgą wieczystą na odcinku 28,00 m² do działki nr 1691/4 zabudowanej stacją redukcyjno-pomiarową gazu, na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych i posiadaczy działki nr 1691/4 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00058156/1, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; 2) służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej położonej w Libiążu przy ulicy 11 listopada (Osiedle Flagówka) oznaczonej geodezyjnie jako m. in. działka nr 5717/31, z której powstała działka numer 5717/34 objęta niniejszą księgą wieczystą, polegająca na: - prawie przebiegu linii kablowej nN pasem o szerokości 1 metr i długości 174 metry zgodnie z załącznikiem graficznym do powołanej umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep. A nr 1948/2010 (K. Akt 62-64 przy niniejszej KW); - prawie całodobowego dostępu do wskazanej linii kablowej w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem i usuwaniem awarii na rzecz ENION S.A. z siedzibą w Krakowie, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; 3) odpłatna służebność przesyłu po działce numer 5717/34 polegająca na prawie do budowy przyłącza gazu niskiego ciśnienia przekrój 63 PE - w pasie technologicznym o długości 7 metrów i szerokości 1 metra, przy czym przyłącze gazu przebiega od linii gazociągowej znajdującej się na działce numer 5717/34 w jej północnej części w kierunku północnym do działki numer 1884/465, jak również prawie do korzystania z tych urządzeń

przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii, na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **4)** odpłatna służebność przesyłu po działce numer 5717/34 polegająca na prawie do: - posadowienia na tej nieruchomości kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN YAKXS 4*240 mm², w pasie technologicznym o długości 117 metrów i szerokości 1 metra, - korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, przebudowy, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **5)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie do posadowienia: - na działce nr 1884/519 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00051388/7 oraz na działce nr 5717/34 objętej tą księgą wieczystą przyłącza sieci kanalizacyjnej w pasie technologicznym o szerokości 1,5 metra i długości 43,5 metrów (powierzchnia służebności 65,25 m²), na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli nieruchomości: - składającej się z działek nr: 1884/455 i 1884/439 - objętej księgą wieczystą nr KR1C/00074821/2, - składającej się z działek nr: 1884/454 i 1884/438 - objętej księgą wieczystą nr KR1C/00074833/9, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **6)** nieodpłatna służebność przesyłu polegająca na obciążeniu działki gminnej położonej w Libiążu, obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem 5717/34 o pow. 7 ha 879 m² objętej niniejszą księgą wieczystą, prawem korzystania z przyłącza kanalizacji sanitarnej o przekroju 200 PVC w pasie technologicznym o długości 11,9 m i szerokości 1,0 m, której przebieg został zaznaczony na mapie kolorem czerwonym (k. akt 1334) w zakresie niezbędnym, dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 5717/34 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **7)** nieodpłatne oraz na czas nieoznaczony prawo użytkowania z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej libiąskiego centrum kultury z możliwością ich zabudowy, w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów budowlanych na nich zlokalizowanych przy czym przedmiot wykonywania tego prawa dotyczy nieruchomości położonej w miejscowości Libiąż przy Alei Jana Pawła II, stanowiącej część działki nr 5717/34, o powierzchni 0,0009 ha, z przeznaczeniem pod obelisk upamiętniający "katastrofę smoleńską" na rzecz Libiąskiego Centrum Kultury z siedzibą w Libiążu, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; **8)** służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki stanowiącej własność gminy Libiąż położonej w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem geodezyjnym 5717/34 o pow. 7 ha 879 m², objętej niniejszą księgą wieczystą w pasie technologicznym o długości 12,0 m i szerokości 1,0 m, (łącznie powierzchnia służebności wynosi 22,0 m²), polegająca na prawie umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej - przyłącza wodociągowego o średnicy 40 PE, której przebieg został zaznaczony na załączonej mapie zasadniczej inwentaryzacji wodociągu kolorem niebieskim (K. AKT 55) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności gruntowej, w tym też na prawie do jego eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do

każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 5717/34 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii przy zachowaniu warunków umowy nr AGGN.6853.23.2017.BP zawartej dnia 20 lipca 2017 roku oraz aneksu nr 1 z dnia 20 lutego 2018 roku, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działki położone w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1884/448 i 1884/462 o łącznej powierzchni 213 MKW, objętych księgą wieczystą KR1C/00074999/0, przy czym prawo to nie jest wykonywane na działce nr 5717/40; 9) odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegająca na prawie do: a) posadowienia urządzenia w postaci sieci cieplnej preizolowanej: - na działce numer 5717/40 w pasie technologicznym o długości 15,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 15,0 m²), - na działce numer 5717/45 w pasie technologicznym o długości 112,0 metrów i szerokości 1,0 metra (powierzchnia służebności 112,0 m²), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego i całodobowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz VEOLIA Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy czym prawo to jest wykonywane na działce nr 5717/40 oraz inne ograniczone prawa rzeczowe nieobciążające działki nr 5717/40 tj.:

1) służebność przechodu i przejazdu całą działką numer 3047/19 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 3047/13 o pow. 567 m², 3048/1 o pow. 150 m² objętych księgą wieczystą nr KR1C/00050375/6 oraz działki nr 3047/17 o pow. 734 m² objętej księgą wieczystą nr KR1C/00050371/8; **2)** służebność przejazdu i przechodu przez całą działkę numer 3047/19 objętą księgą wieczystą 35478, położoną w Libiążu obręb Libiąż Mały oraz wyrażenie zgody na przeprowadzenie przez tę działkę kanalizacji i prądu, wody, gazu i linii telefonicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 3019/1 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00001947/9; 3021/2 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00060707/6; 3047/2 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00051635/4; **3)** odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce numer 4809/5 objętej tą księgą wieczystą - pasem o szerokości 5 m i długości 4 m, a zatem po powierzchni 20 m² na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 763/5 objętej księgą wieczystą nr KR1C/00082316/8; **4)** służebność przesyłu polegająca na obciążeniu działki położonej w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem geodezyjnym 1919/20 o powierzchni 56 m², objętej niniejszą księgą wieczystą prawem korzystania z przyłącza kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 PE w pasie technologicznym o szerokości 1,0 m i długości 19,9 m (powierzchnia służebności 19,9 m²), której przebieg został zaznaczony na mapie kolorem czerwonym (K. AKT 1688) w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do jej eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na działkę nr 1919/20 w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz Wodociągów Chrzanowskich Sp. z o.o. z siedzibą w Chrzanowie; **5)** nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki stanowiącej własność gminy Libiąż położonej w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonej numerem geodezyjnym 1919/20 o powierzchni 56 mkw, objętej księgą wieczystą KR1C/00073790/8 prawem przejazdu, przechodu i ułożeniu urządzeń przesyłowych na całej długości i szerokości tej działki na rzecz każdorazowego właściciela działek położonych w Libiążu obręb Libiąż Mały oznaczonych numerami geodezyjnymi: 5780/1, 5780/2 i 5780/3 o łącznej powierzchni 971 mkw, objętych księgą wieczystą KR1C/00033062/4; **6)** odpłatna służebność przesyłu na nieruchomości

składającej się z działek numer 3590/109 oraz 1979/67 objętych niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie do: a) posadowienia linii napowietrznej nN i stanowisk słupowych: - na działce numer 3590/109 w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 21 metrów (powierzchnia pasa służebności przesyłu 21 m^2), - na działce numer 1979/67 w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 20,9 metrów, w tym jedno stanowisko słupowe (powierzchnia pasa służebności przesyłu $19,9 \text{ m}^2$ dla linii napowietrznej i 1 m^2 dla stanowiska słupowego), b) korzystania z przeprowadzonych, a wyżej opisanych urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu, z prawem do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem technicznym na tę nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, konserwacyjnych i mających na celu usunięcie awarii na rzecz TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą w Krakowie; **7)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: a) posadowienia na działce numer 1919/20 objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza do sieci gazowej S/C PEDN25 w pasie technologicznym o szerokości 1 metra i długości 20,0 metrów (powierzchnia służebności $20,0 \text{ m}^2$), b) korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na tę nieruchomość w celu wykonania odpowiednich prac Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie; **8)** odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie do: 1/posadowienia przyłącza do sieci gazowej N/CN DN PE: na nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1C/00073790/8, na działce numer 5717/43 sieci gazowej w pasie technologicznym o szerokości 1,0 metra i długości 2,6 metrów (powierzchnia służebności $2,6 \text{ m}^2$), 2/korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania służebności przesyłu, w tym ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, rozbudowy, wymiany i demontażu urządzeń przesyłowych, usuwania awarii, z prawem do każdorazowego wejścia na te nieruchomości w celu wykonania odpowiednich prac na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Dział IV wolny jest od wpisów. Poza ww. wpisami nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz wolna jest od obciążeń.

5. Nieruchomości oznaczone działkami nr 5823/2 i 5717/40 położone są na terenie osiedla Flagówka, blisko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i budynków użyteczności publicznej tj. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Libiążu, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Wodnego Libiąż i niezabudowanych terenów pod inwestycje. Teren nieruchomości znajduje się pomiędzy drogą wojewódzką nr 933 – ul. Oświęcimską w Libiążu a drogą gminną Aleją Jana Pawła II w Libiążu, w odległości około 13 km od autostrady A4 i około 1,8 km od stacji kolejowej Libiąż. Najbliżej ww. terenu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze: port lotniczy Kraków-Balice, w odległości około 44 km i port lotniczy Katowice w Pyrzowicach, w odległości około 63 km.
6. Działki nr 5823/2 i 5717/40 mają kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok: 24 m x 44 m, są niezabudowane, przebiega przez nie sieć ciepłownicza z osiedlowej kotłowni, posiadają dostęp do drogi publicznej. Możliwość połączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej wymaga indywidualnego uzgodnienia z właściwymi dysponentami tych sieci. Sieci przebiegają w istniejących ciągach komunikacyjnych.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Oświęcimskiej w Libiążu przyjęty Uchwałą nr XXXI/230/2017 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 20 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małop. z 06.11.2017 r. poz. 6865). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 3MWU. Przeznaczenie podstawowe tego terenu to: a) zabudowa mieszkaniowa

wielorodzinna, b) zabudowa wielofunkcyjna mieszkaniowo-usługowa, c) zabudowa usługowa – przy czym zabudowę przeznaczenia podstawowego należy traktować jak zabudowę śródmiejską w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Kategorie podstawowego przeznaczenia terenu nieruchomości mogą być lokalizowane samodzielnie, odrębnie lub wspólnie na działce budowlanej w dowolnych proporcjach. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego istnieje możliwość lokalizacji m.in. ogródków gastronomicznych. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną działek nr 5823/2 i 5717/40 gwarantują wyznaczone w planie miejscowym drogi publiczne oznaczone symbolem 2KDD i 3KDD. Drogi na terenie 2KDD i 3 KDD są urządzone.

8. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonych działkami nr 5823/2 i 5717/40 o łącznej pow. 0,1046 ha wynosi 292 880,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100) i ujmuje w sobie należny podatek VAT 23%.
9. Gmina Libiąż nie dysponuje badaniami gruntu, dlatego w umowie kupna sprzedaży strony wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, bez okazania granic.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2025 r.** o godz. 9³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu, przy ul. Działkowej 1, w Sali Narad na I piętrze – pokój 112.
11. **W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 11 czerwca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 58 575,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Libiążu: Bank PEKAO S.A. 03 1240 4155 1111 0010 6069 7380, z dopiskiem „przetarg na sprzedaż dz. nr 5823/2, 5717/40 + imię i nazwisko uczestnika przetargu lub dane osoby prawnej”.** Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
12. Uczestnikiem przetargu jest osoba, która dokonała wpłaty wadium, a jej dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego małżonka wymaga przedłożenia pisemnego oświadczenia współmałżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Pełnomocnictwo i dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
14. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Nabycie nieruchomości przez osoby prawne wymaga przedłożenia pełnego, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Nabycie nieruchomości przez Spółkę Cywilną wymaga

przedłożenia umowy spółki wraz z umocowaniem do działania w jej imieniu.

15. Osoba ustalona jako nabywca ponosi wszelkie opłaty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.).
16. Z dniem 18 lipca 2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
17. Burmistrz Libiąża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
18. Wszelkich informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Libiążu, w Wydziale Architektury, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 11, tel. 326249229).

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Libiążu przy ul. Działkowej 1 i opublikowane na stronach internetowych tut. urzędu: www.libiaz.pl i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Libiąż poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Libiąż, a wyciąg z ogłoszenia w dniu 8 maja 2025 r. podano do prasy lokalnej „Przełom”.